



SÖL
TERRACE
Kyoto kanjinkashi
PARK SIDE

ソルテラス京都勧進橋PARK SIDE

■事業主

宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(1)第10468号
加盟団体:(公社)全日本不動産協会



TUKUYOMI
HOLDINGS

株式会社 TUKUYOMI HOLDINGS

■京都本社
〒605-0046 京都市東山区三条通東分本町280番地 TUKUYOMI Bldg
TEL.075-366-5486 / FAX.075-366-5487

■大阪本店
〒541-0053 大阪市中央区本町1-6-16 いちご堺筋本町ビル5階
TEL.06-6755-8000 / FAX.06-6755-8002

<https://tuku-yomi.co.jp>

■売主

宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(2)第58157号
加盟団体:(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

SÖL
SEED 株式会社ソルシード

〒542-0081 大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル4階
TEL.06-6809-4725 / FAX.06-6809-4726

TEL.06-6809-4725

<https://www.sol-seed.jp>

KYOTOで愉しむ毎日。

HAVING FUN IN KYOTO

KYOTO STATION area

京都駅

JR西日本エリアでは大阪に次いで2番目に乗降客数が多い京都の玄関口。

京の表玄関として、全国各地を結ぶ主要拠点である「京都」駅。各沿線への乗り継ぎも軽快で、大型複合施設を擁する駅ビルを中心に世界遺産から話題の観光施設までが集う駅周辺。近年は、文化庁移転に伴う再開発事業や整備事業が進められており、より一層のにぎわい創出に期待が高まるエリアです。

京都市営地下鉄烏丸線「十条」駅より

「京都」駅へ直通3分

現地より京都市営地下鉄烏丸線「十条」駅へ徒歩4分、「十条」駅から「京都」駅へ3分(合計7分)

JR東海道新幹線「京都」駅より

「名古屋」駅へ34分※1 「東京」駅へ2時間9分※1

「博多」駅へ2時間43分※1 「鹿児島中央」駅へ4時間12分※2

※1 のぞみ利用 ※2 さくら利用、新大阪で乗換・乗換・待ち時間を含む。

※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)、自転車分数は300mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
※掲載の電車所要時間は平日の通勤時(7:00~9:30)に目的地へ到着する電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しております。所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。
※掲載の情報は2024年9月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。※京都市営地下鉄 時刻表検索調べ(2024年9月)



京都駅

FUSHIMI INARI TAISHA area

伏見稲荷大社

全国に30,000社あるといわれている「お稲荷さん」の総本宮。

全国各地で老若男女を問わず、身近な神社として親しまれている「お稲荷さん」の総本宮である伏見稲荷大社。「庶民の信仰の社」として、御鎮座1300年以上の歴史を誇り多くの人々に信仰されてきました。朱塗りの千本鳥居など、京都の有名な観光地のひとつです。



伏見稲荷大社

僧侶たちが仏の教えを説く「勧進」に由来。

平安時代の僧侶たちが各地を遍歴し、人々から寄付を集めた浄財でお寺の建立や改修に充てていた「勧進」。時代が進むにつれ、説法や工業を催すなど勧進活動の方法も変化していきました。この「勧進橋」も、鴨川にかかるかつては私有の橋に通行料を課し、伏見稲荷大社の改修費用に充てたことから由来します。

「伏見稲荷大社」へ自転車5分

(約1,400m)



伏見稲荷大社

The Future of KYOTO

DEVELOPMENT_01

京都駅東南部エリア活性化方針

2023年に全面移転された京都市立芸術大学の隣接地に、「文化芸術によるまちづくり」に向けたプロジェクトが進行中。「文化芸術」と「若者」を基軸に、産学連携を促すサテライトキャンパス、交流型の学生寮・賃貸マンションなど、産業創出、コミュニティ形成、人材育成を推進する機能を持たせた、文化と経済の好循環の実現に向けて整備が進められています。

DEVELOPMENT_02

都市再生緊急整備地域

JR「京都」駅を中心に、都市活力を牽引するオフィスビルや商業施設など都市機能を集積させる街づくりが進行中。災害に強い安全性や防災性を向上させる街の形成、観光客を含めた様々な人々が交流できる魅力的な空間・拠点を目指しています。



四条 / 烏丸

SHIJO / KARASUMA AREA



烏丸御池

KARASUMAOIKE AREA

京都を代表する金融・ビジネスの中心地。

京都を代表する大通り、四条通と烏丸通が交差する四条エリア。祇園祭や観光地としてはもちろん、歴史ある通りから京都らしい景観が広がります。金融機関や証券会社などが混在し、京都を代表する金融・ビジネス街でもあるエリアです。

ビジネスや観光にも便利な、交通の要衝。

観光地として有名な京都の中でも、閑静なビジネス街である烏丸御池エリア。京都市内の各主要エリアへとつながる京都市営地下鉄烏丸線と東西線が交わる結節点に位置し、利便性に優れています。有名な観光施設も近く、活気あふれる街並みが広がります。

京都市営地下鉄烏丸線「十条」駅から

「四条」駅へ直通6分

京都市営地下鉄烏丸線「十条」駅から

「烏丸御池」駅へ直通9分

ACCESS

現地より京都市営地下鉄烏丸線

「十条」駅へ徒歩4分

(約270m)

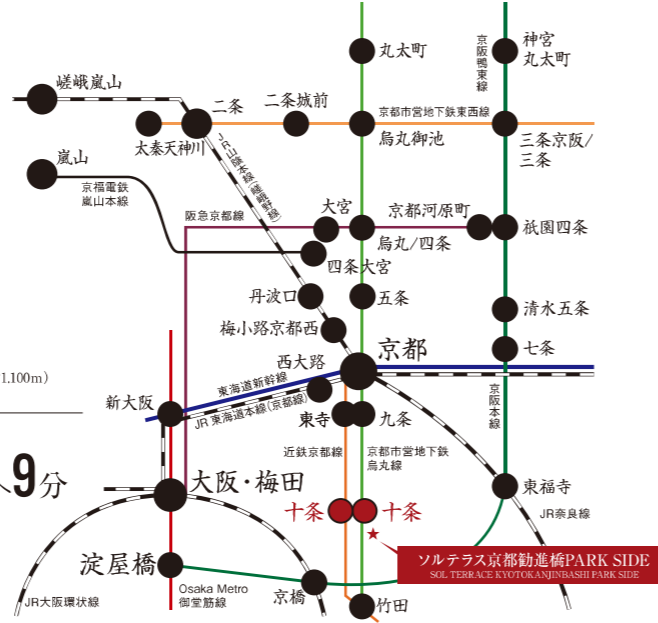
現地より近鉄京都線

「十条」駅へ徒歩14分

(約1,100m)

京都市営地下鉄烏丸線「十条」駅から

「京都」駅へ3分、「四条」駅へ6分、「烏丸御池」駅へ9分



※徒歩分は480mを1分(端数切り上げ)、自転車分は300mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
※掲載の所要時間は平日の通勤時(7:00~9:30)に目的地へ到着する電車の内、2本以上ある最速の所要時間を表示しております。
所要時間には乗換え、待ち時間を含んでおります。時間帯により所要時間は異なります。
※掲載の情報は2024年9月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。
※京都市営地下鉄時刻表検索ツール(2024年9月)

LIFE INFORMATION

- SHOPPING** ショッピング施設
 ローソン 烏丸久世橋店... 徒歩 2分(約 150m)
 ライフ 伏見深草店... 徒歩 9分(約 720m)
 スーパー 藤田京都... 徒歩11分(約 870m)
 リカーマウンテン 近鉄十条店... 徒歩14分(約1,120m)
- BANK** 金融機関
 セブ銀行 ATMセブのルア 京都烏丸十条店... 徒歩 5分(約 340m)
 京都中央信用金庫 十条支店... 徒歩 7分(約 490m)
 近畿銀行 京都駅前支店... 徒歩 7分(約 520m)
 京都銀行 東九条支店... 徒歩 9分(約 720m)
- MEDICAL** 医療施設
 京都十条駅前歯科... 徒歩 4分(約 300m)
 烏丸十条マヌ歯科・矯正歯科... 徒歩 8分(約 630m)
 札ノ辻診療所... 徒歩10分(約 780m)
 洛和会東寺南病院... 徒歩25分(約1,950m)
- OTHER** その他
 勤進橋児童公園... 徒歩1分(約 10m)
 京都札ノ辻郵便局... 徒歩3分(約 220m)
 京都府民総合交流プラザ 京都テルサ... 徒歩16分(約1,250m)
 京都テルサフィットネスクラブ... 徒歩16分(約1,250m)

揺るぎない価値の証明。数々のデータが語る資産性。

約78万人ものサラリーマン・OLが働く街、京都市。さらに、日に約55万人超の多くの人々が往来。◆京都駅の乗降客数 高まるオーナーズマンションへの期待感。

◆京都府には数多くの一流企業の本社が集まり、安定した賃貸需要が見込める。

- ・オムロン(株)
- ・(株)ニッセンホールディングス
- ・京セラ(株)
- ・ニデック(株)
- ・(株)京都銀行
- ・任天堂(株)
- ・三洋化成工業(株)
- ・ローム(株)
- ・(株)鳥津製作所
- ・(株)ワコールホールディングス
- ・(株)ジーエス・ユアサコーポレーション

◆京都市内には、一流大学が集結。継続的な賃貸需要が期待できる。

- ・京都大学
- ・京都教育大学
- ・京都工業繊維大学
- ・京都市立芸術大学
- ・京都府立大学
- ・京都府立医科大学
- ・京都外国語大学
- ・京都産業大学
- ・京都女子大学
- ・京都薬科大学
- ・同志社大学
- ・同志社女子大学
- ・立命館大学
- ・龍谷大学 etc.

◆京都駅の乗降客数

合計 553,493人/日

東海道新幹線	63,830人/日
JR東海道本線	298,810人/日
近鉄線	82,695人/日
京都市営地下鉄	108,158人/日

◆全国/京都市全体/京都市南区の世帯データ

南区の実に半数近くが単身世帯。

京都市内でも非常に高い単身世帯比率。			
世帯数	単身世帯数	単身世帯率	
全国	55,704,949	21,151,042	37.96%
京都市	728,744	350,775	48.13%
南区	50,453	23,429	46.43%

□京都市/南区の事業所・従業員人口データ

事業所数	従業員数	京都市内の事業所数/従業員数
京都市	70,491 / 786,278	約7万社/約78万人
南区	5,885 / 102,750	

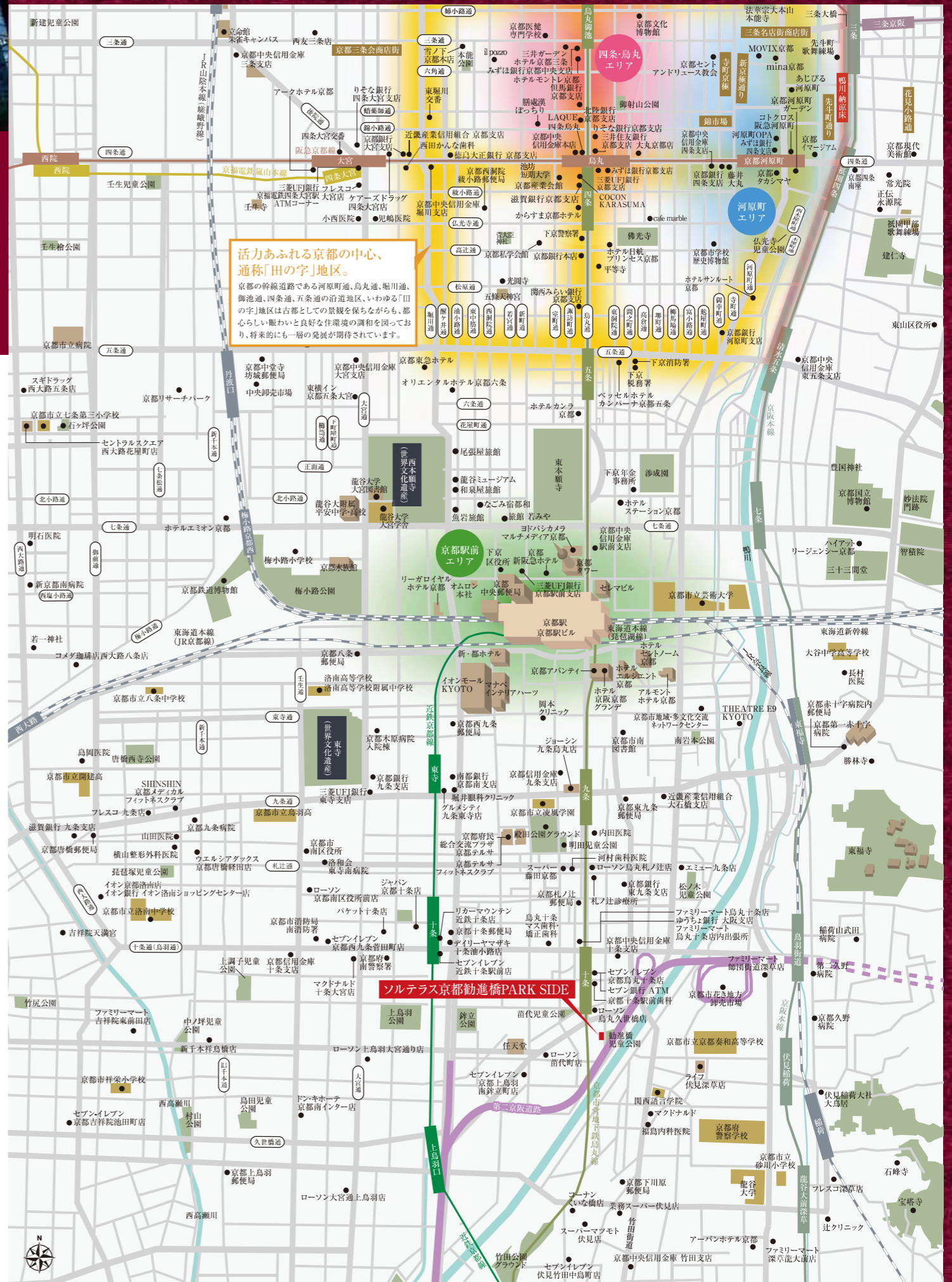
□京都市内の各種学校数

大学数	国立/3校	公立/3校	専修学校数	公立/1校	私立/51校
短大数	7校		各種学校数	42校	
		私立/7校			私立/42校

※令和3年経産省調査

※2022年 京都市統計ポータル

※2021年11月30日公開分 国勢調査より





ENTRANCE HALL

心地よい高揚感に包まれる、2層吹抜の迎賓空間。

エントランスホールへ一歩踏み入ると洗練されたマテリアルの数々が優美さを演出し、迎賓の間としての品格を纏い、訪れた人々を優しく包み込みます。

エントランスホール完成予想図



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

VIEW OF FACADE

輝きを増す街並みに際立つ、アーバンシックな佇まい。

華やかさと情緒が行き来する色彩ゆたかな街並みに、一線を画す洗練されたファサード。ベーシックな色調でありながら、外観にアクセントを与えるマリオンとガラス手摺。異なる素材を交互に配置し、シンボリックな意匠を演出しています。

COMMON AREA EQUIPMENT

住まう人の使い易さに配慮した共用設備・仕様。

AUTO LOCK SYSTEM

オートロックシステム

不要なセールスをシャットアウトする防犯性に優れたオートロックシステムを採用。安心して都市の暮らしを楽しめます。

ENTRANCE HALL

エントランスホール

快い静けさが漂うエントランスホールは、都市の慌ただしさから解放され、プライベートな空間へ帰る時間を優雅に演出します。

MAIL BOX

メールボックス

オートロックを出ることなく郵便物を受け取れる便利なメールボックスを採用。防犯性にも優れています。



(参考写真)

DELIVERY BOX

宅配ボックス

不在時の宅配物をお預かりする宅配ボックスを設置。24時間いつでも受け取れて、帰宅が遅い方や外出の多い方に重宝します。



(参考写真)

BICYCLE/MINI BIKE

自転車置場・ミニバイク置場

自転車置場59台、ミニバイク置場18台のスペースを確保。都心生活に欠かせない、日常の足を快適に利用できます。

PARKING

駐車場

敷地内に屋外平面式10台(来客用・サービス用各1台含む)の駐車場を確保しました。

SECURITY CAMERA

防犯カメラ

防犯性を高める防犯カメラを共用部を含む敷地内・建物内に設置しています。



(参考写真)

(参考写真)



Btype 1K

- 住居専有面積 / 21.17㎡
- バルコニー面積 / 5.22㎡

INNER DESIGN

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。あなたが望む都市の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、色調・色彩・仕様等は実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。



Etype 1LDK

- 住居専有面積 / 28.47㎡
- バルコニー面積 / 5.46㎡

KITCHEN

高機能と使い易さを集約した
ワイド1,200mmのシステムキッチン



システムキッチン/1K・1DK (参考写真)

使いやすさとインテリア感覚を追求した
ワイド1,350mmのシステムキッチン



システムキッチン/1LDK (参考写真)



ホーロー整流板付レンジフード
(参考写真)



ステンレスシンク
(参考写真)



ホーロートップグリル付2口ガスコンロ
(参考写真)



耐震ラッチ (参考写真)



給湯器リモコン
(参考写真)



シングルレバー式混合水栓
(参考写真)

BATHROOM

お手入れも簡単で、
使い勝手のいいコンパクトフィット



バスルーム/1K・1DK (1014) (参考写真)

充実した1日の疲れを癒す、
リラクゼーションを楽しむバスルーム



バスルーム/1LDK (1116) (参考写真)



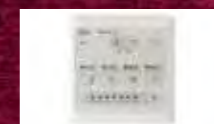
サーモスタット付混合水栓
(参考写真)



シャワーヘッド
(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機
(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機リモコン
(参考写真)

DRESSER

朝のシャンプーに便利な
洗髪洗面化粧台



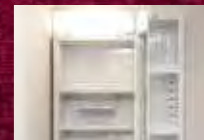
洗面化粧台 (参考写真)



引出しシャワー付シングルスプレー混合栓
(参考写真)



ホーロー洗面ボウル
(参考写真)



鏡裏収納
(参考写真)

TOILET

清潔好きに嬉しい
温水洗浄暖房便座付トイレ



トイレリモコン (参考写真)



トイレ (参考写真)

CLOSET

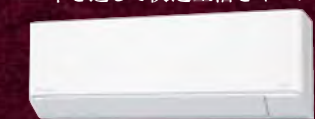
お部屋をスッキリと
演出するクロゼット



クロゼット (参考写真)

OTHERS

一年を通じて快適生活をキープ



ルームエアコン (参考写真)



ワイドスイッチ
(参考写真)

ENTRANCE



玄関ドア
(参考写真)



防犯サムターン
(参考写真)



グリップハンドル
(参考写真)



オートライトセンサー
(参考写真)



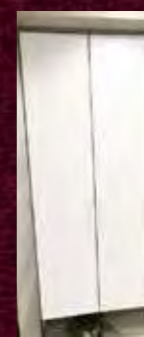
鍵付デッドボルト
(参考写真)



ディンプルキー
(参考イラスト)



モニター付インターホン
(参考写真)



シューズボックス
(参考写真)

ROOM COLOR



フローリング



クロス

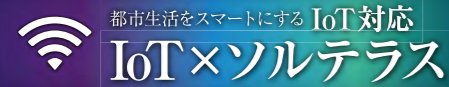


キッチン・洗面扉



クロゼット扉

※掲載の写真はメーカー写真または他物件の写真で実際とは多少異なります。



快適な状態で家が迎えてくれる!! 未来型SMARTマンション

SONY IoT対応「マルチファンクションライト」採用!

天井の照明ソケットに簡単設置、場所を取らないオールインワン型、月額0円のホームIoT製品です。これがあれば、ご利用中のテレビとエアコンがグレードアップ。

*別売りのAmazon echo/Google Homeと連携させると、音声操作も可能です。

*グレードアップ:エアコンまたはテレビに対して曜日、時刻、温度・湿度センサーと連動した自動制御及び宅外からの遠隔操作。



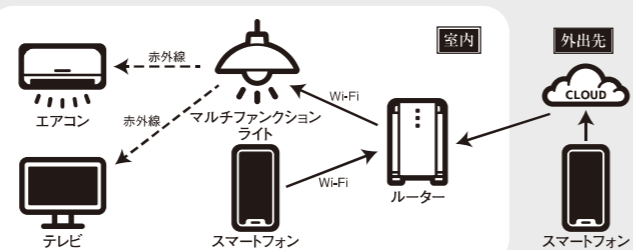
IoT対応マルチファンクションライト ※参考写真

より快適なシングルライフの為に。
安心のセキュリティから
快適なお目覚めまでをサポート。

不在中に人の動きを感知したら、お手持ちのスマートフォンに通知が来たり、帰宅する少し前にエアコンをオンにして快適な室温に。シングルライフがより快適で安心な暮らしになります。



スマートフォンアプリから宅内無線LANルーターを経由して接続、また、マルチファンクションユニットから照射される赤外線信号でエアコンやテレビをコントロールします。



留守中に人の動きを感知したら
警告音発生&メールで通知



外出先から部屋の状態を確認して
エアコンを遠隔操作



くつろぎの新提案
天井から音楽でリラックス



起床15分前にエアコンと照明とテレビを
タイマーで起動



帰宅が遅くなくても帰る直前に
お部屋のライトを遠隔操作



手が離せない時でも
テレビを起動



※照明、テレビなどのIoT対応機器および、スマートフォンは入居者様でご準備ください。



image photo

つなぐネットコミュニケーションズの情報コンセント型無線LANルーター

つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光 レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。



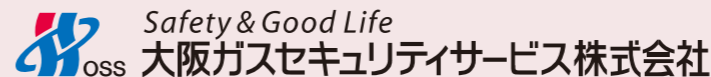
*ベストエフォートサービスの為、通信速度を保障するものではありません。
*無線LANの電波は通信を保障するものではありません。



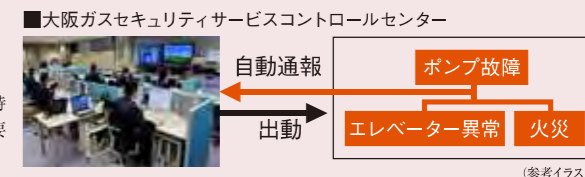
image photo

※掲載の写像是参考写真です。※一部CG加工を施しております。

SECURITY



マンションを24時間体制で常に見守る緊急管理システムを導入。共用設備の故障や、火災などの非常時にはコントロールセンターへ情報が通知され、警備会社や警察・消防など各関係機関へ通知します。必要に応じて巡回スタッフが急行するなど安心の暮らしをお届けします。



(参考イラスト)

非接触キーリーダーシステム

非接触キーでオートロックシステム解錠をコントロール。来訪者は、居住者からの承諾を得ないで入館ができません。住戸内のカラーモニターで来訪者をチェックできます。

非接触キーリーダーに非接触キーを照合するとオートロックが解錠され、エントランス内に。

※風除室からエントランスホールへのオートドアのみの採用となります。



非接触キー (参考写真)

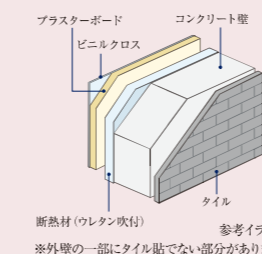
エントランス操作盤 (参考写真)

image photo

STRUCTURE

住戸内断熱と結露対策を施した外壁

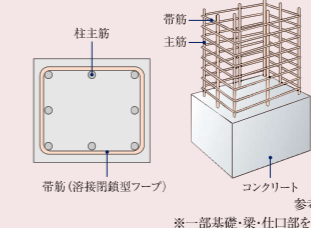
建物の外部に面する部分には、結露対策の断熱材を吹付。外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷気・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。



断熱材(ウレタン吹付) ※外壁の一部にタイル貼でない部分があります。

柱を粘り強くして耐震性を高める溶接閉鎖型帯筋

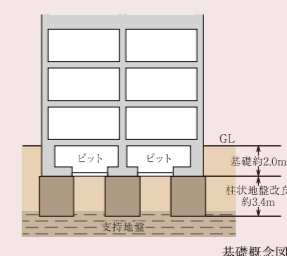
重要な構造体である柱の帯筋には、縦目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。躯体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。



※一部基礎・梁・仕口部を除きます。

基礎

入念な事前地質調査を行い、強固な柱状地盤改良と安定した支持地盤で、建物を支えています。



基礎概念図

水セメント比

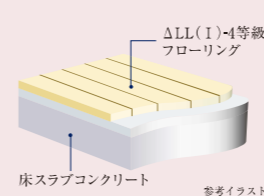
コンクリートは一般的にセメント・砂・砂利・水から形成されています。その強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素とされています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まると空気の隙間が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当マンションでは水セメント比を55%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※外構部・土間の一部コンクリートは除きます。

INTERNALS

フローリング

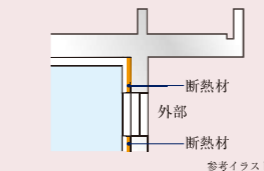
コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能 $\Delta LL(1)$ -4等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。



※参考イラスト

住戸内断熱&結露対策

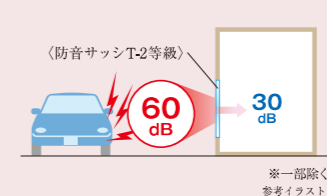
外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらしています。



※参考イラスト

防音サッシT-2等級(30等級)

外部からの音を抑え、心安らく静かな暮らしをお届けする遮音性に優れた防音サッシT-2(30等級)等級を採用しました。



※一部除く参考イラスト

シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

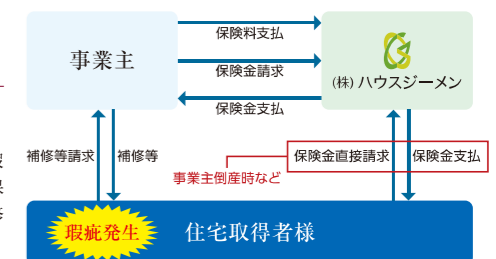
建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS-JASなどの表示記号	内装仕上げの規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	多	F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料		旧E2-F2又は表示なし	使用禁止

※選定ホルムアルデヒド放散量に従って、F☆☆～F☆☆☆☆に区分して表示されます。F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放散量が一番少ない最上級のものです。

DEFECT INSURANCE

瑕疵担保責任保険への加入(予定)

一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)」が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明した場合(事業主などが倒産した場合においても)、その補修費用等が保険金により補填される制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行われます。



※新築未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。

LAND PLAN

敷地配置図・1階平面図 (Scale: 約1/250)



敷地配置図・1階平面図

- 凡例
- 避難ハッチ降下位置
 - 連結送水管送水口
 - 引込柱

FLOOR PLAN

各階平面図 (Scale: 約1/250)



2階平面図

3~8階平面図

8階部分図

- 凡例
- 避難ハッチ(偶数階)
 - 避難ハッチ(奇数階)
 - 連結送水管放水口(3~8階)

■図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付録図面になります。ご購入の際は、この図面集を十分にご理解ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。●外観・仕様・仕上げ・避難ハッチ位置・エアコン室外機位置及び外構・植栽は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。●行政官庁の指導、施工上の都合及び改良などのため、やむを得ず建物・外構の設計・仕様・寸法・コンセント・照明器具などの設備の取付位置・形状などについて変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合は竣工図書にて表示します)●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、設計図書にてご確認ください。●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●敷地境界線・道路境界線・道路幅員等の寸法は、小数点第3位以下を切り捨て、メートル(M)で表示してあります。●駐車場・ミニバイク置場は、車種により制限される場合があります。●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。●タイル・石等の目地は省略してあります。●バルコニー・共用廊下・階段等の壁種の位置については設計図書にてご確認ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●共用廊下・階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。●敷地・建物内には各種表示板・点検口・マンホール・各種機・街灯・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。●避難ハッチの位置は各階平面図にてご確認ください。●消防設備の保守・点検のため、係員が各戸に立ち入る場合があります。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮のため、窓については網入り透明ガラス及び網入り型板ガラス等になる場合があります。また、窓及びバルコニー部に目隠しパネル等が取り付けられる場合があります。●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管等は省略してあります。●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出しております。内法計算による登記面積は若干減少いたします。●パイプスペース(PS)・メーターボックス(MB)は住居専有面積に含まれていません。●室内の段差表示は省略してあります。●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれていません。●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。各タイプは最下階住戸を記入しております。また、住戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。●各タイプのバルコニー形状や手摺形状・位置・マリオン位置・避難ハッチ位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はシンボリ化されたものであり、実際とは異なります。●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きませんが、省略してあります。●縦すべり出し窓の網戸はブリーチ網戸となります。●マルチメディアコンセントはテレビ・インターネット設備と電気コンセントを一体化してあります。(電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります)●施工上の都合・改良等により、マルチメディアコンセント・コンセント・インターホン・各種リモコン等の設備の取付位置・形状等については、多少の変更が生じる場合があります。●システムキッチンの吊戸棚・下部収納、洗面化粧台の二面鏡・下部収納の扉の開き勝手は省略してあります。●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

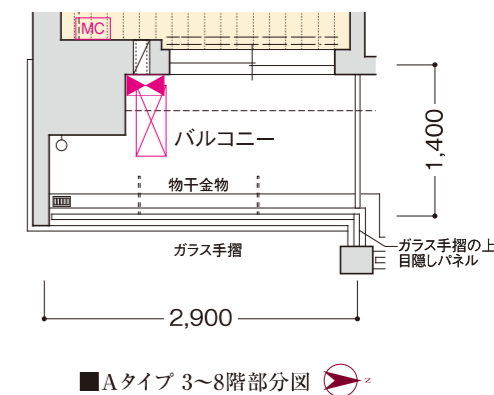
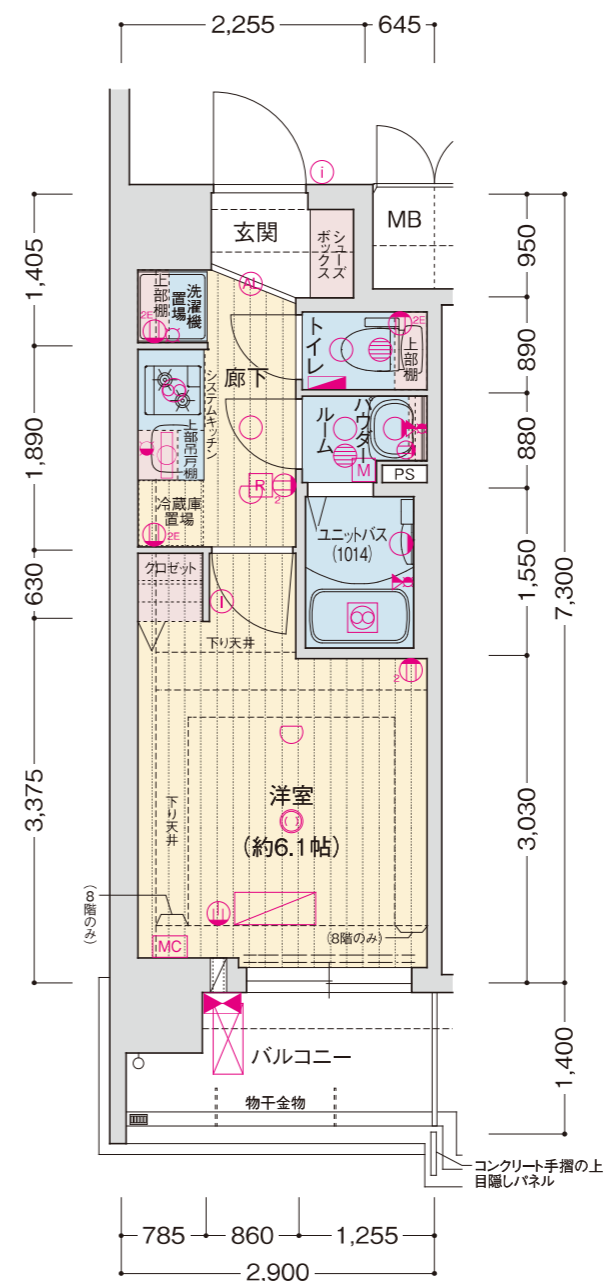
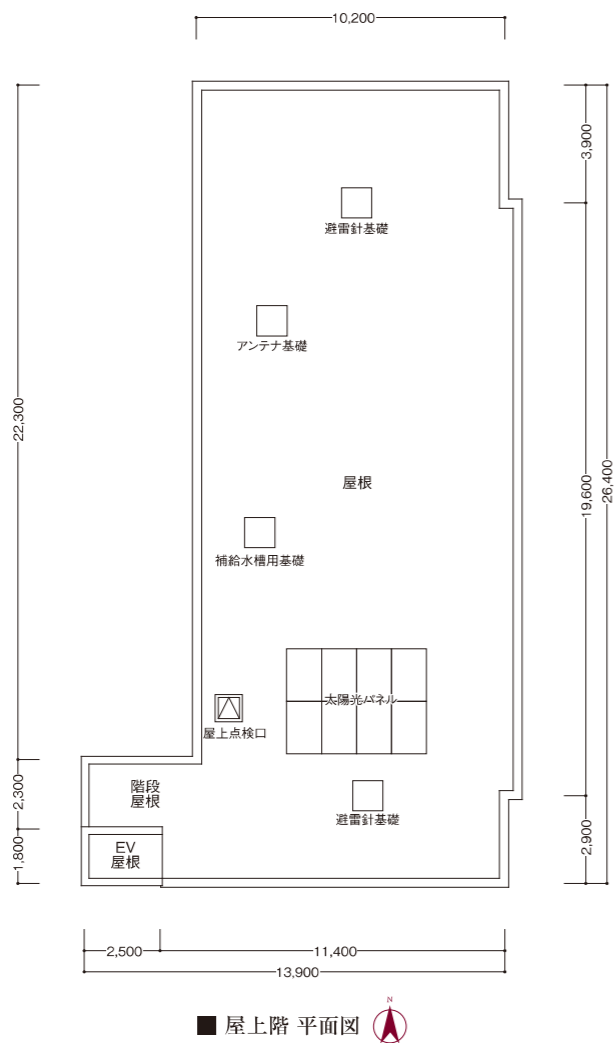
ROOM PLAN 間取り図

A [7戸] type **1K** 住居専有面積 / 21.17㎡
バルコニー面積 / 4.06㎡

◇scale:約1/70 部分図:約1/70

8F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
7F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
6F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
5F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
4F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
3F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
2F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
1F	エントランスホール・ 集会所・風除室			C	C'	D	E	

EAST



<凡例>

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース付 ④ エアコン用 ⑤ マルチメディアコンセント (増設型Wi-Fiルーター付) ⑥ インターホン(子機) ⑦ インターホン(親機) ⑧ 引掛シーリング ⑨ 引掛シーリング (マルチファンクション付) ⑩ ダウンライト ⑪ オートライト ⑫ プラケット照明
- ⑬ 棚下灯 ⑭ 熱感知器 ⑮ 分電盤 ⑯ 給湯器 ⑰ レンジフード ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 副吸込口 ⑳ 水栓 ㉑ 混合水栓 ㉒ シャワー付混合水栓 ㉓ 給湯器リモコン ㉔ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ㉕ カーテンレール(W)
- MB メーターボックス PS バイパスベス ㉖ エアコン(室内機) ㉗ エアコン(室外機) ㉘ クーラースリーブ ㉙ 給気口 ㉚ 給気口(2段) ㉛ クーラースリーブ+給気口(2段) ㉜ 壁点検口

B^[13戸] type 1K 住居専有面積 / 21.17㎡
バルコニー面積 / 5.22㎡

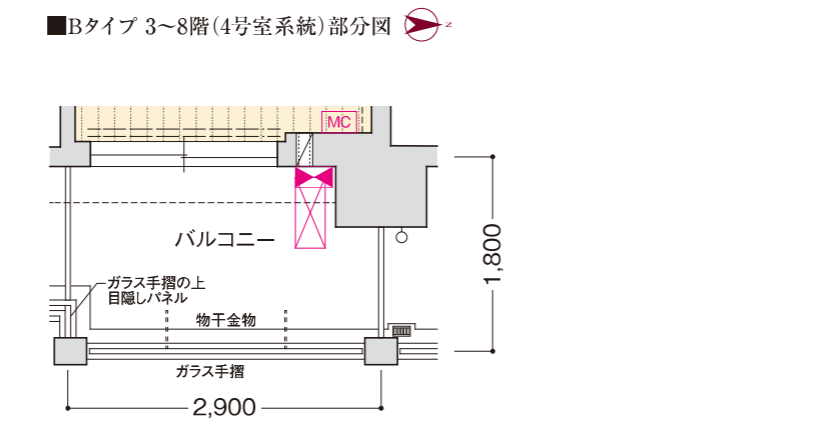
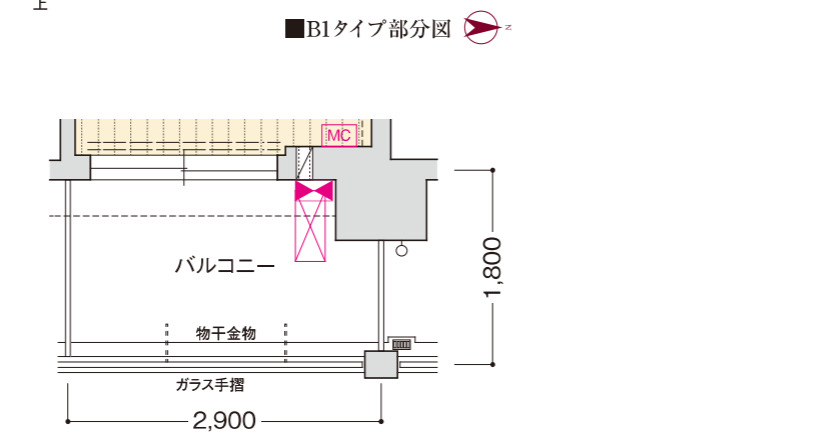
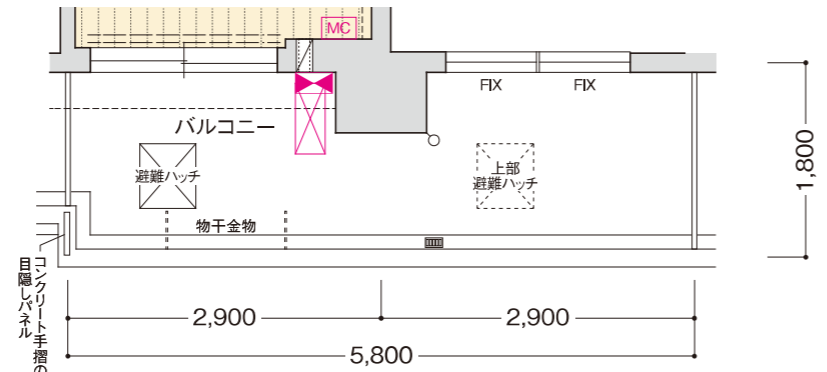
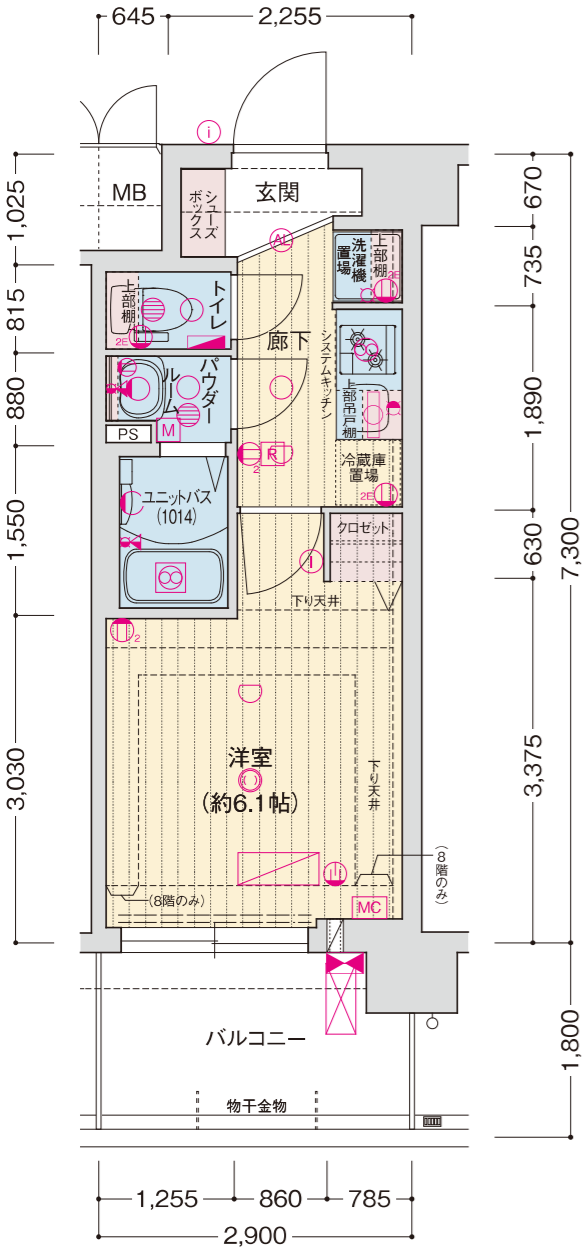
◇scale:約1/70 部分図:約1/70

B' type 1K 住居専有面積 / 21.17㎡
バルコニー面積 / 5.22㎡

※B'タイプはBタイプの反転タイプとなります。
(部分的に反転されない箇所があります。)
※B'タイプの3~8階の部分図は4号室系統の部分図の反転となりますが、
避難ハッチが付きます。

B1 type 1K 住居専有面積 / 21.17㎡
バルコニー面積 / 10.44㎡

◇部分図:約1/70
※B1タイプはBタイプを基本とし、一部部分図のようになります。

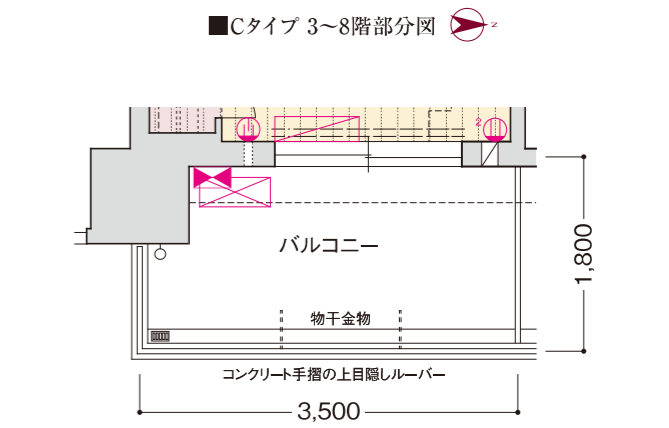
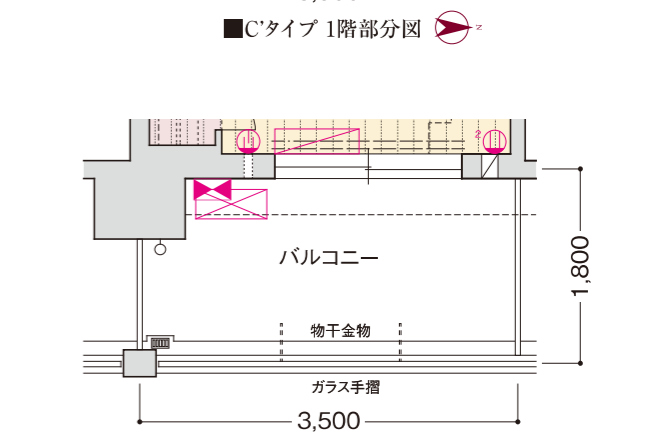
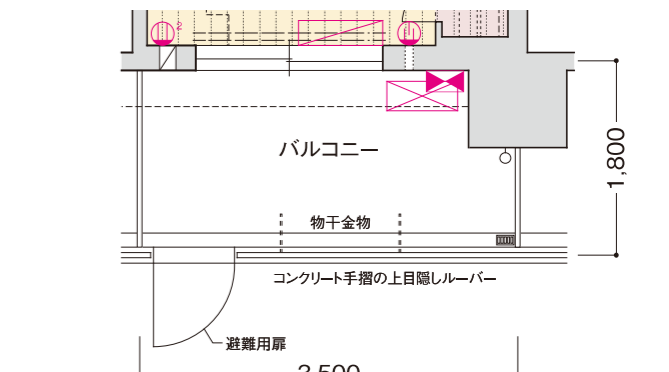
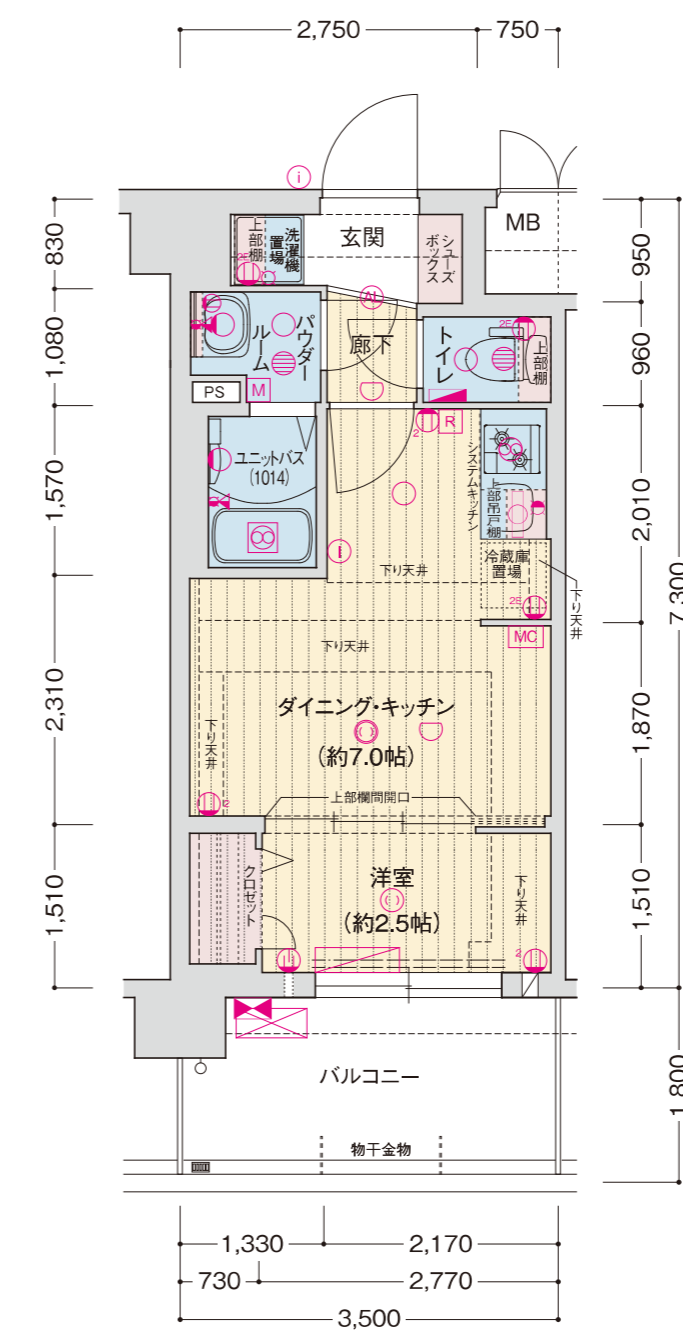


C type 1DK 住居専有面積 / 25.55㎡
バルコニー面積 / 6.30㎡

◇scale:約1/70 部分図:約1/70

C' type 1DK 住居専有面積 / 25.55㎡
バルコニー面積 / 6.30㎡

※C'タイプはCタイプの反転タイプとなります。
(部分的に反転されない箇所があります。)
※C'タイプのバルコニーには避難ハッチが付きます。



- <凡例>
- ①10コンセント ②20コンセント アース付20コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (増設型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング 引掛シーリング (マルチファンクション付) ダウンライト オートライト プラケット照明
 - 棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シュワ付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
 - MBメーターボックス PSバイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラー スリーブ 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ+給気口(2段) 壁点検口

- <凡例>
- ①10コンセント ②20コンセント アース付20コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (増設型Wi-Fiルーター付) インターホン(子機) インターホン(親機) 引掛シーリング 引掛シーリング (マルチファンクション付) ダウンライト オートライト プラケット照明
 - 棚下灯 熱感知器 分電盤 給湯器 レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸込口 水栓 混合水栓 シュワ付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン カーテンレール(W)
 - MBメーターボックス PSバイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラー スリーブ 給気口 給気口(2段) クーラースリーブ+給気口(2段) 壁点検口

D [8戸] **1LDK** 住居専有面積 / 28.47㎡
バルコニー面積 / 7.02㎡

◇scale:約1/70 部分図:約1/70

8F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
7F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
6F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
5F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
4F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
3F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
2F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
1F	エントランスホール・ 集会スペース・風除室			C	C'	D	E	

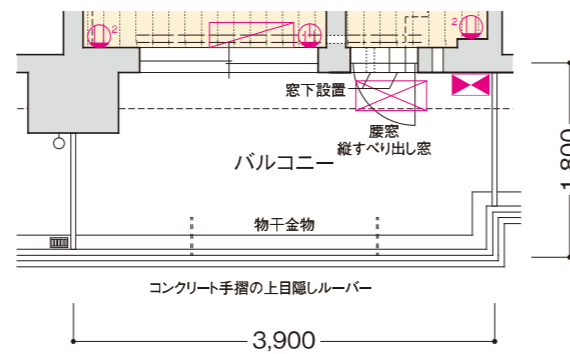
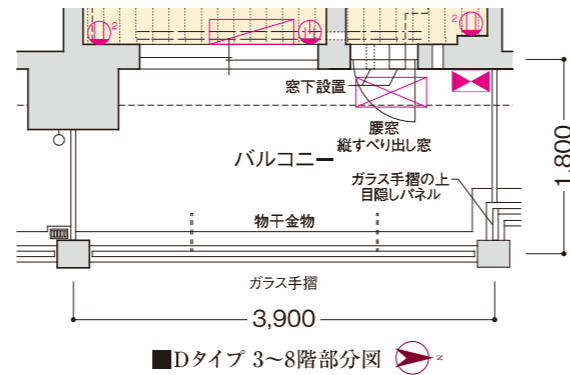
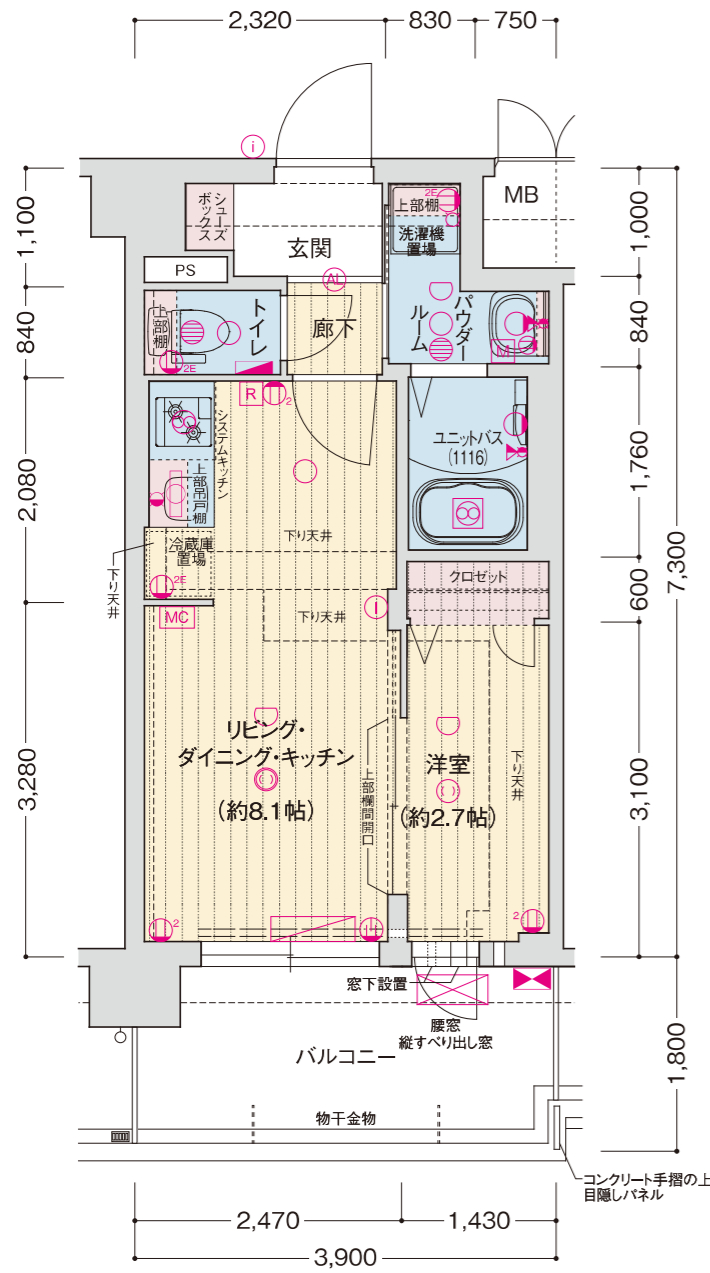
EAST

E [8戸] **1LDK** 住居専有面積 / 28.47㎡
バルコニー面積 / 5.46㎡

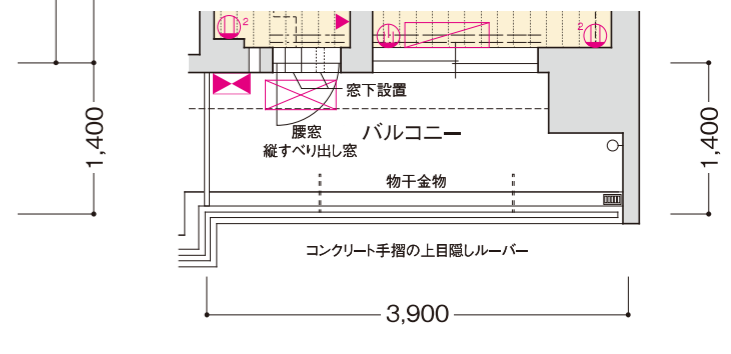
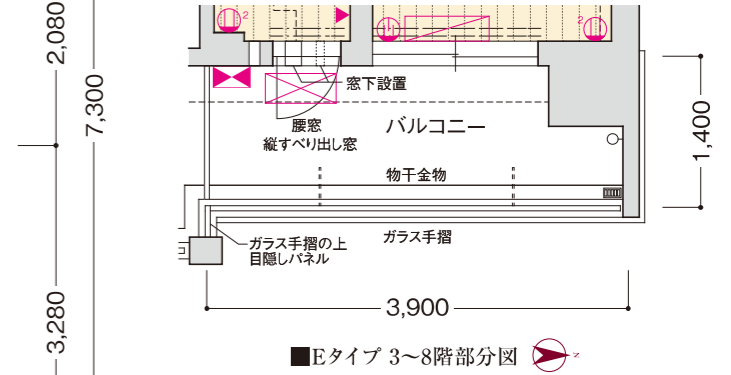
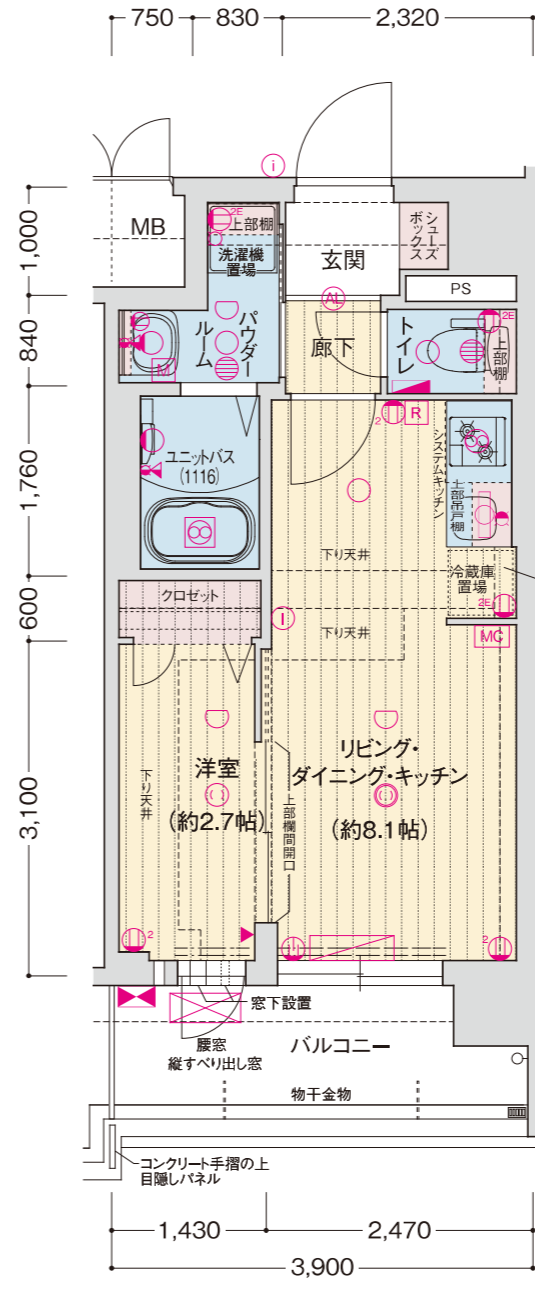
◇scale:約1/70 部分図:約1/70

8F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
7F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
6F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
5F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
4F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
3F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
2F	A	B	B'	B	C	C'	D	E
1F	エントランスホール・ 集会スペース・風除室			C	C'	D	E	

EAST



■Dタイプ

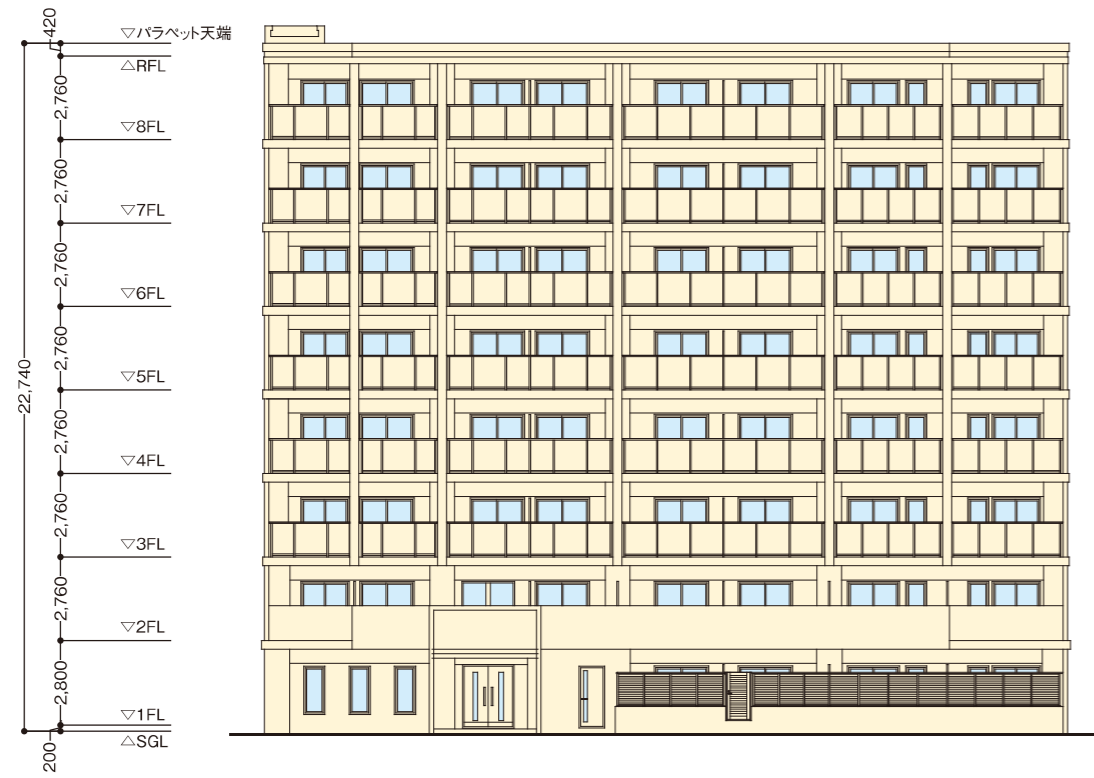


■Eタイプ

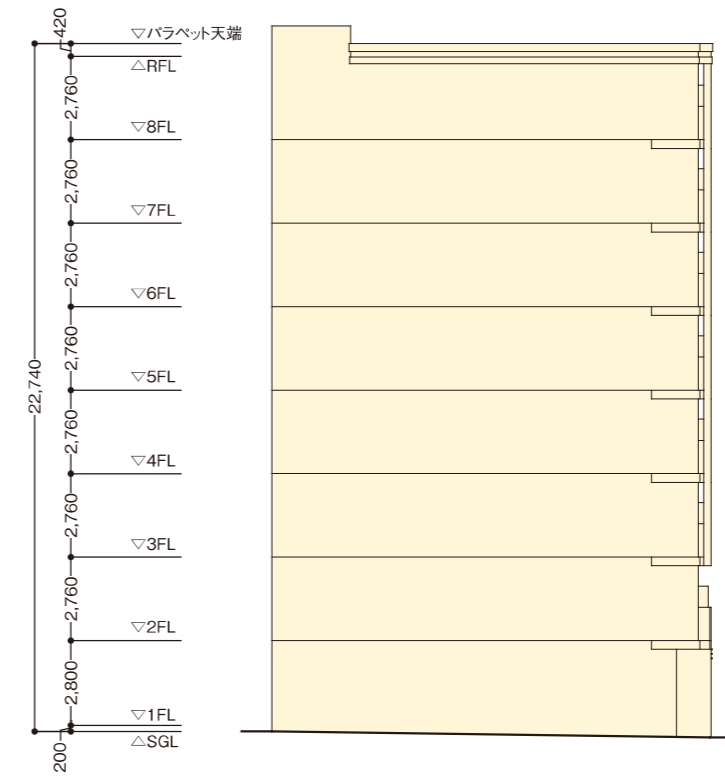
- <凡例>
- ①1コンセント ②2コンセント アース付 2コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)
 - ①インターホン(子機) ①インターホン(親機) ①引掛シーリング (マルチファンクション付)
 - ①ダウンライト ①オートライト ①ブラケット照明
 - ①棚下灯 ①熱感知器 ①分電盤 ①給湯器 ①レンジフード ①浴室暖房換気乾燥機 ①副吸込口 ①水栓 ①混合水栓 ①シャワー付混合水栓 ①給湯器リモコン ①浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ==== カーテンレール(W)
 - MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラースリプ 給気口 給気口(2段) クーラースリプ+給気口(2段) 壁点検口

- <凡例>
- ①1コンセント ②2コンセント アース付 2コンセント エアコン用 コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)
 - ①インターホン(子機) ①インターホン(親機) ①引掛シーリング (マルチファンクション付)
 - ①ダウンライト ①オートライト ①ブラケット照明
 - ①棚下灯 ①熱感知器 ①分電盤 ①給湯器 ①レンジフード ①浴室暖房換気乾燥機 ①副吸込口 ①水栓 ①混合水栓 ①シャワー付混合水栓 ①給湯器リモコン ①浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ==== カーテンレール(W)
 - MB メーターボックス PS バイパスベース エアコン(室内機) エアコン(室外機) クーラースリプ 給気口 給気口(2段) クーラースリプ+給気口(2段) 壁点検口

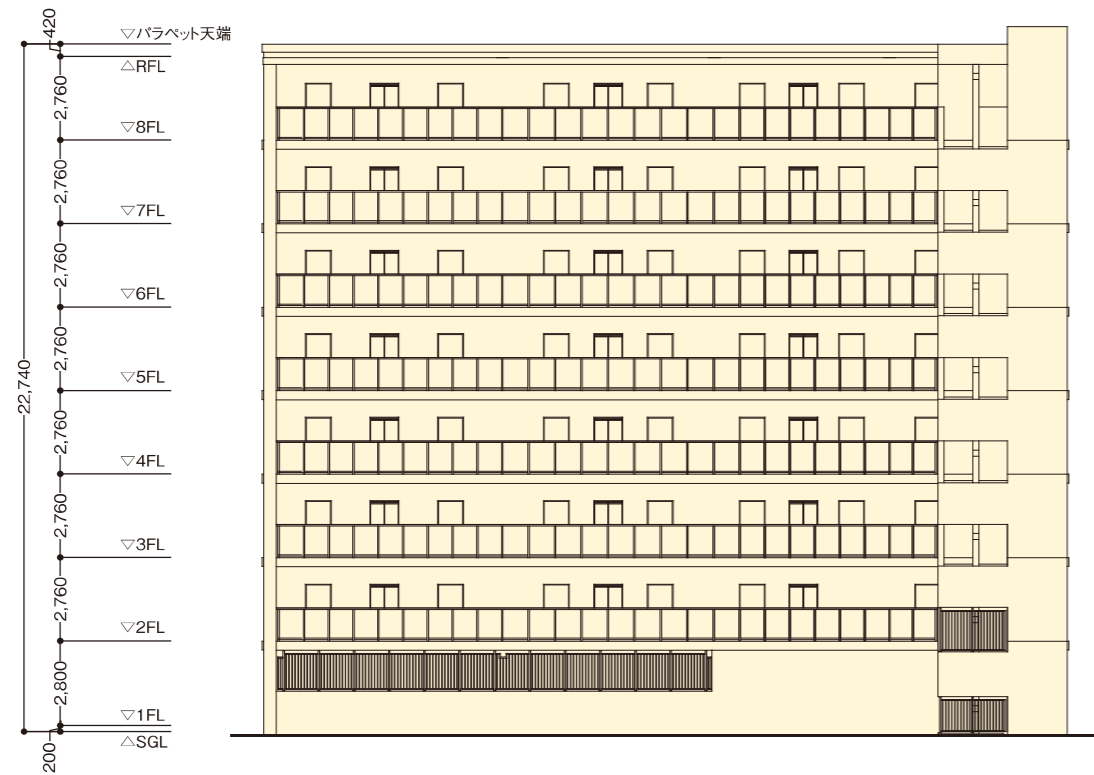
ELEVATION PLAN 立面図 (Scale: 約1/250)



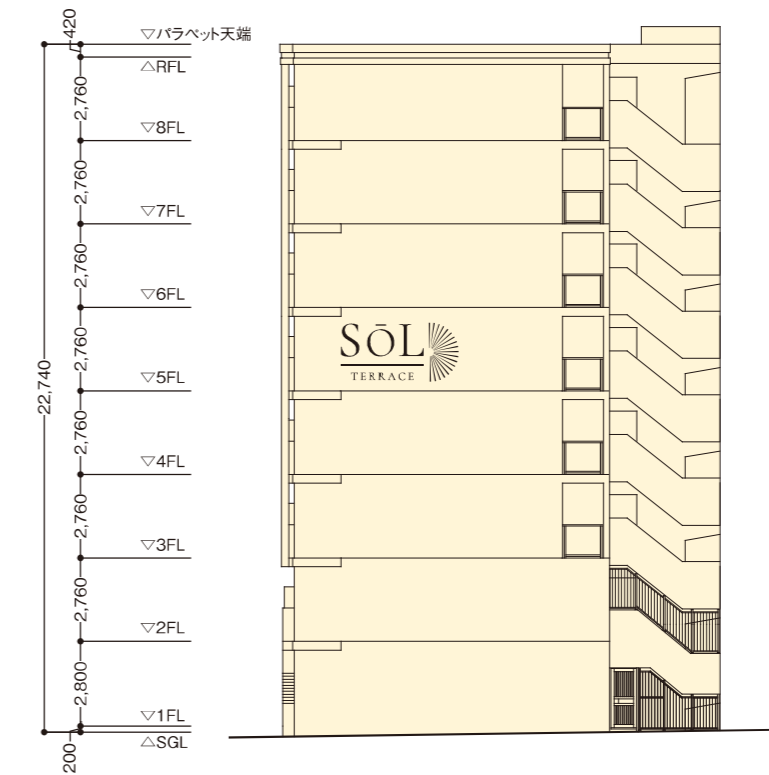
■ 東立面図



■ 南立面図



■ 西立面図



■ 北立面図

