

SÖL 
TERRACE
Namba
FRONT

ソルテラスNAMBAフロント

SOL TERRACE Namba FRONT
ソルテラスNAMBAフロント

洗練の存在感。

84邸の新築分譲仕様賃貸マンション NAMBAエリアに誕生

エントランスアプローチ完成予想図

Common Design

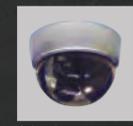
都心の街並に風格と潤いを描く。

ENTRANCE APPROACH

コンパクトな住まいでありながら、邸宅思想を宿すエントランスアプローチ。多彩な植栽の植込が歓待するようにエスコートします。壁面は格調高いタイル貼り、ドアはモダンなガラス張りとし、品格を感じさせる構えをデザインしました。

快適な都心生活をエスコートする共用部。

■安心の監視カメラ&監視モニター設置



参考写真

1階の共用スペースには監視カメラ・監視モニターを設置。犯罪行為などに対して抑止力を発揮し、暮らしの安全を常時見守ります。

■共用部の照明にLEDを採用



参考写真

ランニングコストと環境に配慮し、廊下などの共用部分には省エネ・長寿命のLED照明を採用しています。

■宅配ボックス



参考写真

1階メーラーコーナーには、不在時に届いた荷物を預かる宅配ボックスを設置。再配達の時間的ロスなく、24時間いつでも荷物が受け取れます。

■敷地内にバイク・自転車置場・平面駐車場



image

84台分の自転車置場を確保しました。また敷地内にバイク置場3台、ミニバイク置場3台、平面駐車場2台を確保しています。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、現状と外観形状・仕様・色・植栽等に多少の変更が生じる場合がございます。その場合は現状を優先させていただきます。予めご了承ください。

Form Design

空へ続く、端正で優美なフォルム。



都市に 映える。

APPEARANCE

天空へと颯爽とそびえ立ち、人々の視線を奪う15階建のフォルム。ガラス手摺やアルミルーバー手摺、タイル貼り手摺を組み合わせたファサードに、垂直軸をシャープに描くマリオンのアクセントで、街に清新な印象を与える表情を創出しました。





Comfortable Design

機能的で上質な
プライベートステージ。

BTYPE | 1K

■住居専有面積
26.73㎡ (約8.08坪)

■バルコニー面積
3.82㎡ (約1.15坪)

■合計面積
30.55㎡ (約9.24坪)

※掲載のイメージは近似タイプの図面を基に描き起こしたもので、バルコニー手摺形状・室内セントドアの開き方向・室内パイプスペースの位置・隔て板の枠形状等、実際とは異なる部分があります。また、パースに描写されている家具・家電・調度品等はイメージであり、販売価格に含まれておりません。※掲載の室内写真は、当社施工例及び参考写真です。色・形状・仕様等はタイプにより異なります。



コンパクトな空間に深い安らぎを演出。



高品位、高品質を追求した設備と仕様。

BATHROOM



◆シャワーヘッド
機能的でデザイン性が高いシャワーヘッドを採用。

◆スライドフック付握りバー
使う人の身長に合わせてシャワー位置を変えていただけるスライドバー。手すりとしても使えます。

◆浴室照明
浴室をやさしい灯りで包み、心地よいリラックス空間を演出します。



◆サーモ水栓
お好みの温度を保って給湯でき、湯温や水量も容易に調整いただけます。



◆シャンプー置場兼点検口
シャンプーや石鹸などが置ける便利なスペース。



◆収納棚
シャンプーなどの整理に便利な棚を3段設けています。



◆ランドリーパイプ
雨の日の洗濯物乾燥などに役立つランドリーパイプを、予め設置しています。

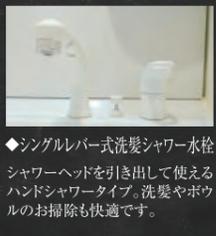


◆ドライクリンフロア
速乾性の高い床素材を採用。翌朝にはサラリと快適です。

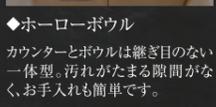
POWDER ROOM



◆1面鏡・収納棚
くもり止めコーティング仕様。1面鏡。鏡横スペースにはメイク用品などが機能的に片付きませ。



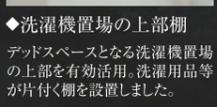
◆シングルレバー式洗髪シャワー水栓
シャワーヘッドを引き出して使えるハンドシャワータイプ。洗髪やボウルのお掃除も快適です。



◆ホーローボウル
カウンターとボウルは継ぎ目のない一体型。汚れがたまる隙間がなく、お手入れも簡単です。



◆緊急止水弁付き洗濯機用水栓
洗濯機用の水栓には、万一がホースが外れても水を自動で止める機能を搭載しています。



◆洗濯機置場の上部棚
デッドスペースとなる洗濯機置場の上部を有効活用。洗濯用品などが片付く棚を設置しました。

ENTRANCE



◆棚位置を変えられる「シューズボックス」
天井まで高さのある、収納量豊富なトルタイプを採用。(B・Dタイプのみ)

KITCHEN



◆シングルレバー湯水混合水栓
スマートなデザインで、操作も簡単な混合水栓を採用しています。



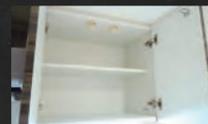
◆Siセンサーコンロ
2口ガスコンロには、万一の立ち消えや消し忘れ等を検知するSiセンサーを搭載しています。



◆静音シンク
シンクは水はね音や食器があたる音を軽減する静音仕様です。



◆レンジフード
吸引力を高める整流板は、汚れの吹き飛ばしホーロー製。油污れもひと拭きでキレイになります。



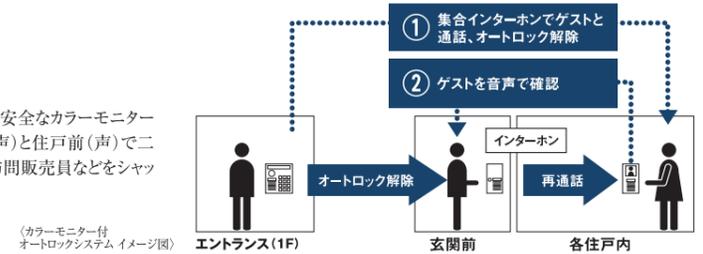
◆耐震ラッチ付き吊戸棚
吊戸棚には、地震などの揺れを感じて自動で扉をロックする耐震ラッチを設けました。

SECURITY

都心生活の日常を安心・安全で包み込むセキュリティ。

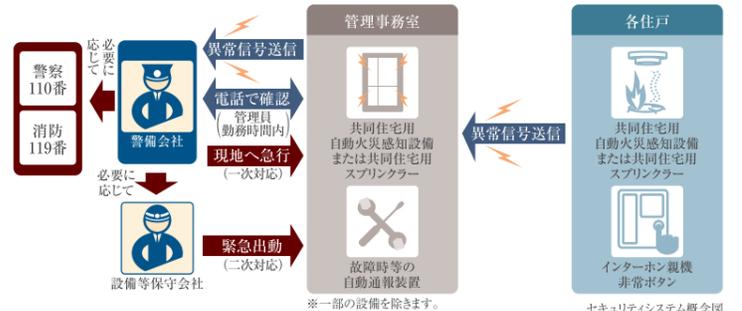
◆来訪者を画像と声で確認できる
カラーモニター付オートロックシステム。

住戸内から来訪者を画像と声で確認した後、解錠できる安心・安全なカラーモニター付オートロックシステムを採用しています。エントランス(画像と声)と住戸前(声)で二重に来訪者の確認ができるため、安心感が高まる他、不要な訪問販売員などをシャットアウト。安全・快適なマンションライフを提案します。



◆24時間・365日対応のALSOK警備システム

ALSOK(総合警備保障)と提携したセキュリティシステムを導入しました。マンション共用部の火災警報や設備異常はもちろん、各住戸の火災警報や非常警報など、様々な異常を機械信号で受信し、場合によって現場へ急行するとともに、必要に応じて警察や消防に通報します。24時間365日体制で快適なマンションライフをサポートします。

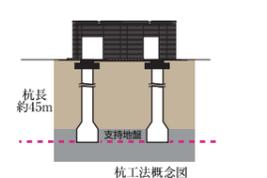


STRUCTURE

住まいの価値をしっかりと支える頑強な構造。

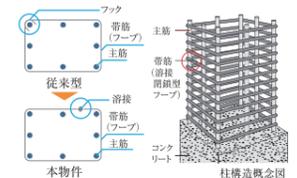
安定した支持地盤で建物を支える杭工法

鋼管コンクリート杭は強固な支持地盤にしっかりと打ち込み、建物を安定。地震等の瞬間的な強い力から建物を守ります。



耐震性や浸食対策も施した柱構造

主要構造体となる柱の帯筋には、継目溶接された溶接閉鎖型の帯筋(フープ)を採用し、万が一の地震時に発生するせん断力に対応します。コンクリートのかぶり厚さを確保することで、酸化(腐食)による鉄筋強度の低下を防いでいます。



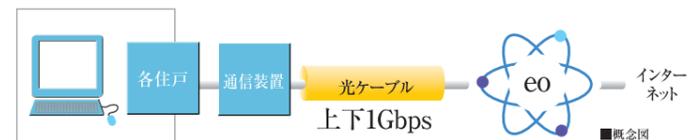
INTERNET

各住戸を情報の最先端へ。オペテージの光ファイバーネットワーク。

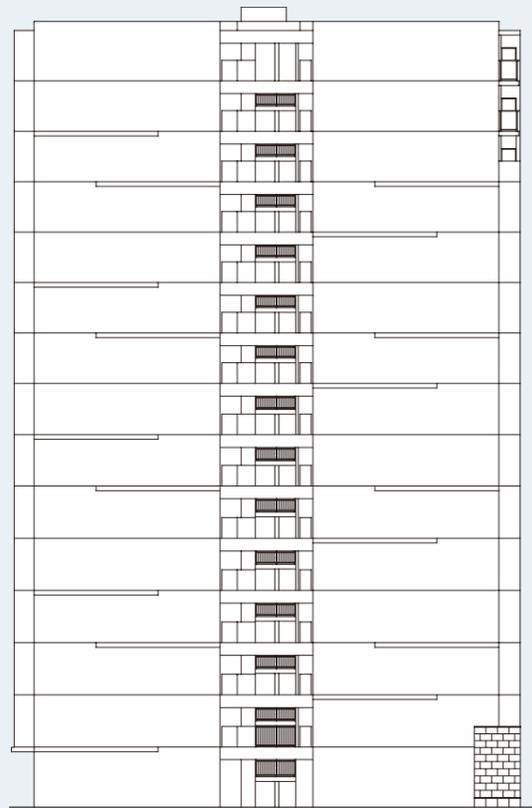


■光ファイバーインターネット

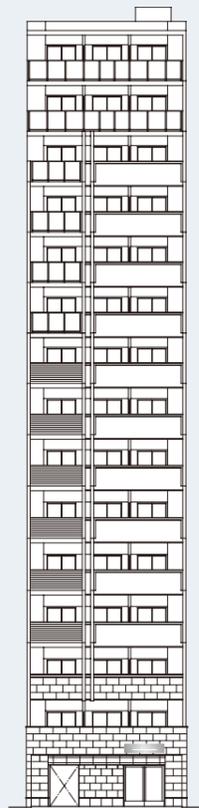
マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内は上り下り共に最大100Mbpsの高速接続が可能。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単かつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。(光ファイバーネットワーク内での最大値であり、ベストエフォート型サービスのため、実際の使用における一定の通信速度を保証するものではありません。)



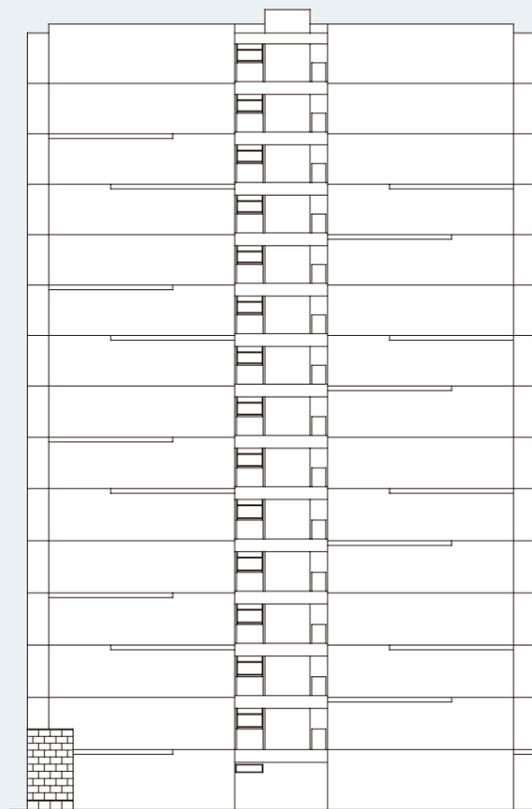
image



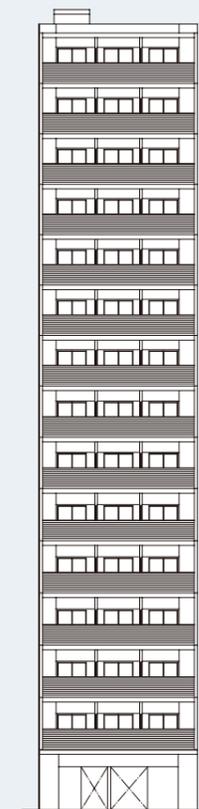
■ 東立面図 ■



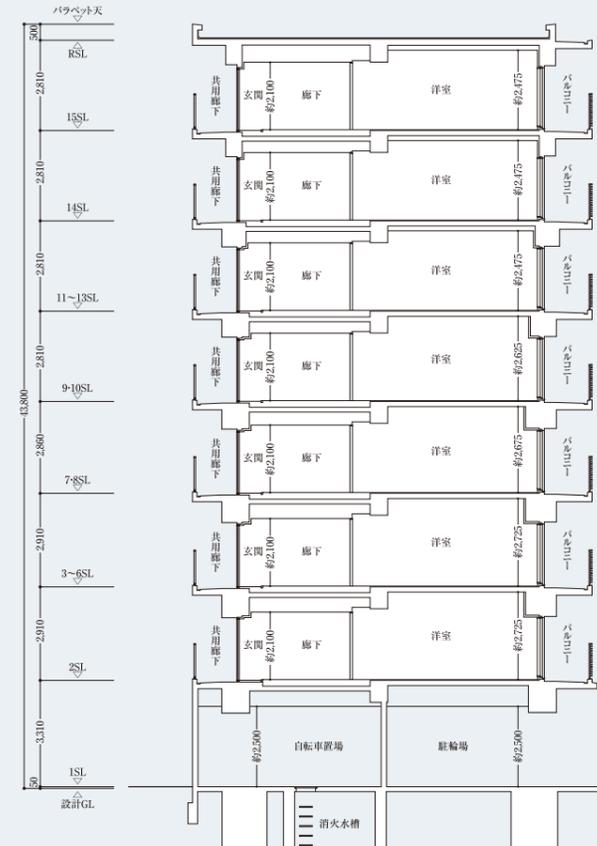
■ 北立面図 ■



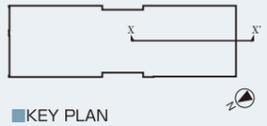
■ 西立面図 ■



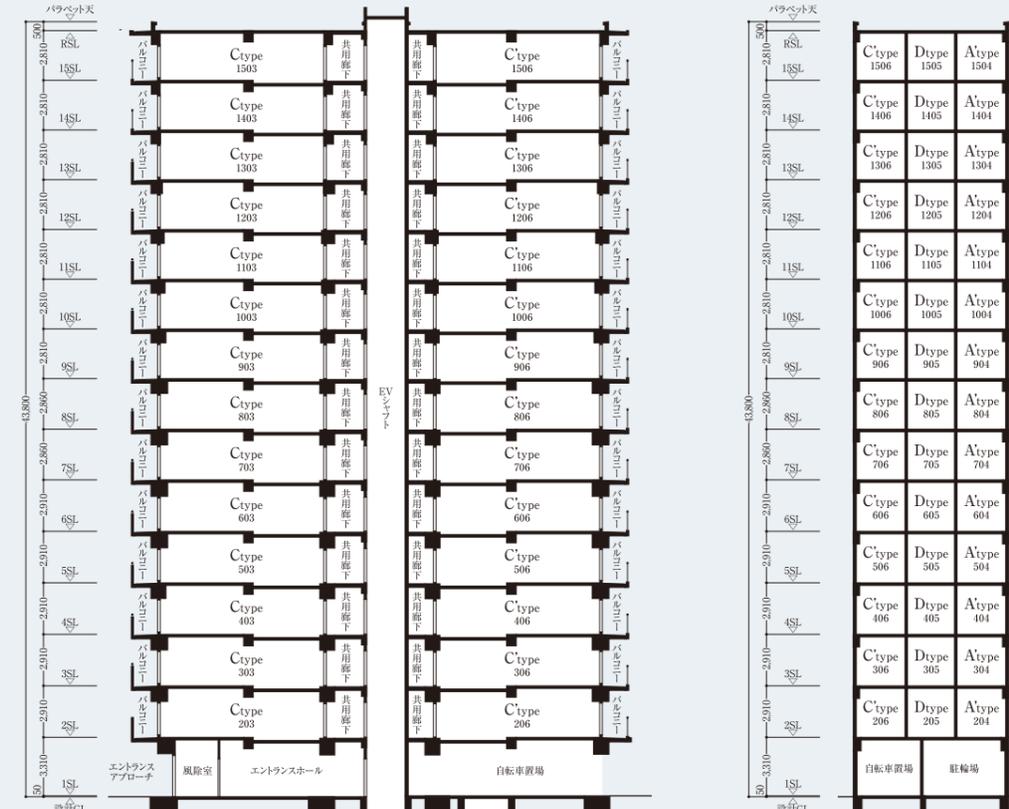
■ 南立面図 ■



■ X-X' 矩計図 ■

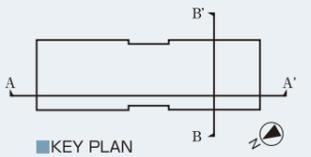


■ KEY PLAN



■ A-A' 断面図 ■

■ B-B' 断面図 ■



■ KEY PLAN

A TYPE

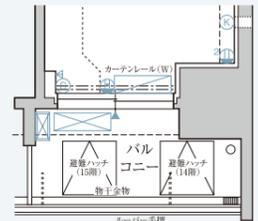
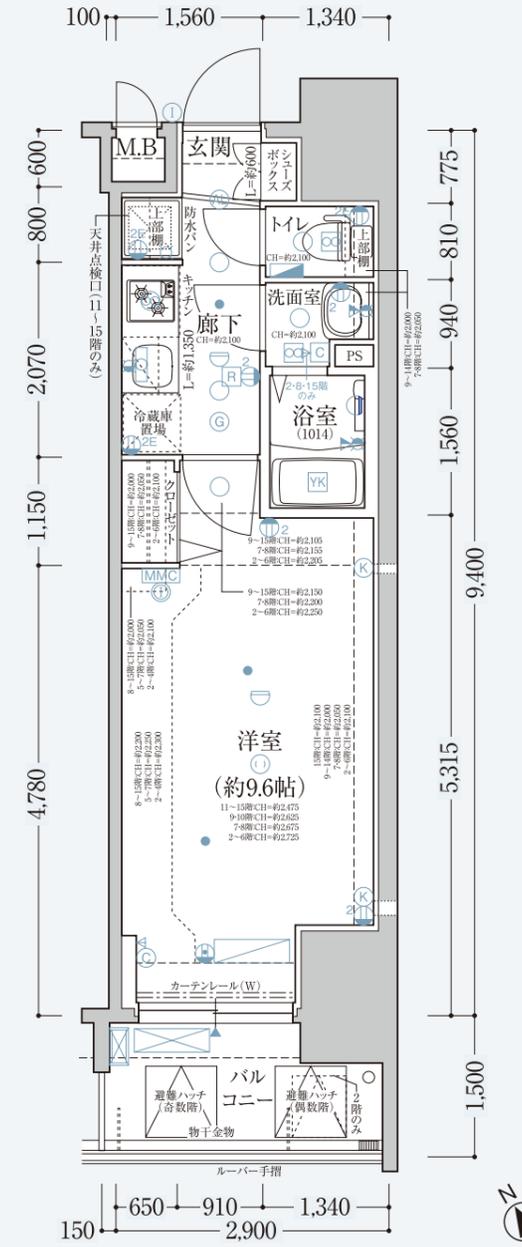
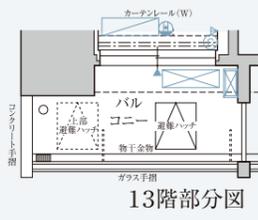
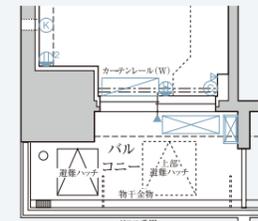
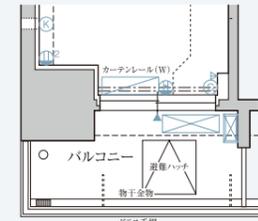
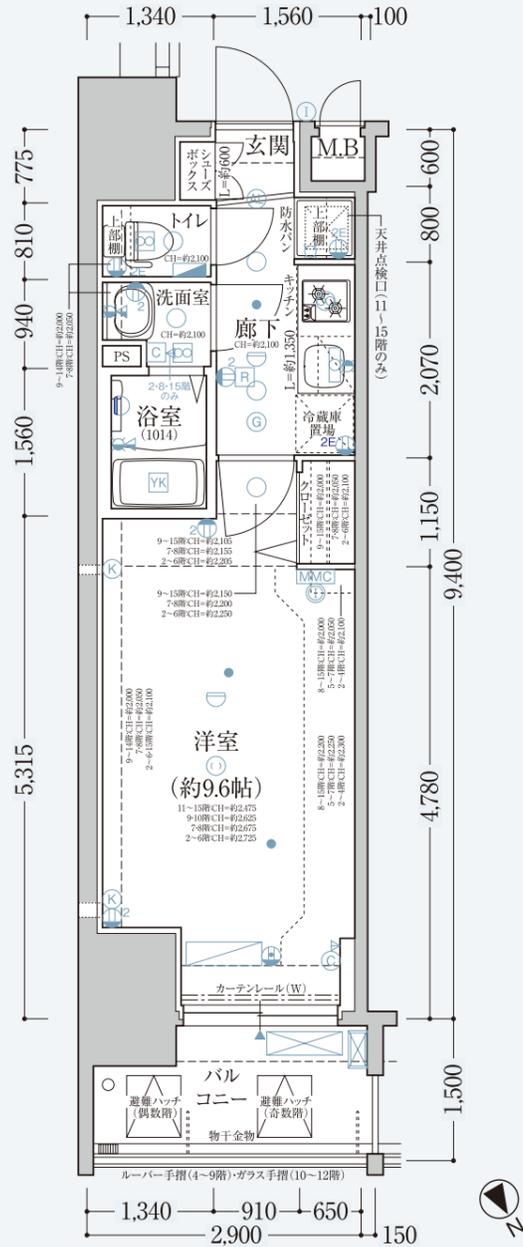
住居専有面積 27.32㎡(約8.26坪)
バルコニー面積 4.57㎡(約1.38坪)
合計面積 31.89㎡(約9.64坪)

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C'	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	ホール/コーナー	エントランス	自転車置き場		駐輪場

A' TYPE

住居専有面積 27.32㎡(約8.26坪)
バルコニー面積 4.57㎡(約1.38坪)
合計面積 31.89㎡(約9.64坪)
※A'タイプはAタイプの反転プランとなります。

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8F	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C'	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	ホール/コーナー	エントランス	自転車置き場		駐輪場



設備凡例

- MMO マルチメディアコンセント [20コンセントアース付+電話・LAN・TV用アウトレット] / 20コンセント / 20コンセントアース付 / エアコン用コンセント / インターホン親機 / インターホン子機 / 引掛シーリング / ダウンライト / オートライト
- 棚下灯 / 壁付照明器具 / 分電盤 / R 給湯リモコン / YN 浴室暖房乾燥機 / 浴室暖房乾燥機リモコン / 給水栓 / 漏水混合水栓 / シャワー付混合水栓 / 給湯器 / 火災感知器 (洋室(2~10階)) / スプリンクラーヘッド(11~15階)
- ガス漏れ感知器(ベースのみ) / レンジフード / 給気口 / 天井扇 / クーラーズリブ / エアコン取付位置 / エアコン室外機位置 / 壁面点検口 / 出入可能窓 / 梁下り天井ライン

設備凡例

- MMO マルチメディアコンセント [20コンセントアース付+電話・LAN・TV用アウトレット] / 20コンセント / 20コンセントアース付 / エアコン用コンセント / インターホン親機 / インターホン子機 / 引掛シーリング / ダウンライト / オートライト
- 棚下灯 / 壁付照明器具 / 分電盤 / R 給湯リモコン / YN 浴室暖房乾燥機 / 浴室暖房乾燥機リモコン / 給水栓 / 漏水混合水栓 / シャワー付混合水栓 / 給湯器 / 火災感知器 (洋室(2~10階)) / スプリンクラーヘッド(11~15階)
- ガス漏れ感知器(ベースのみ) / レンジフード / 給気口 / 天井扇 / クーラーズリブ / エアコン取付位置 / エアコン室外機位置 / 壁面点検口 / 出入可能窓 / 梁下り天井ライン

B TYPE

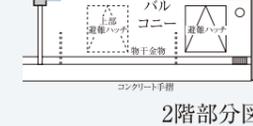
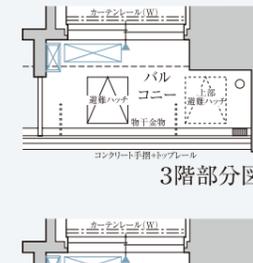
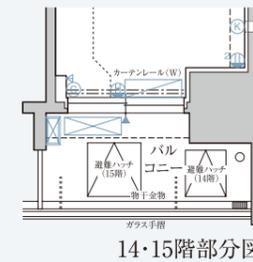
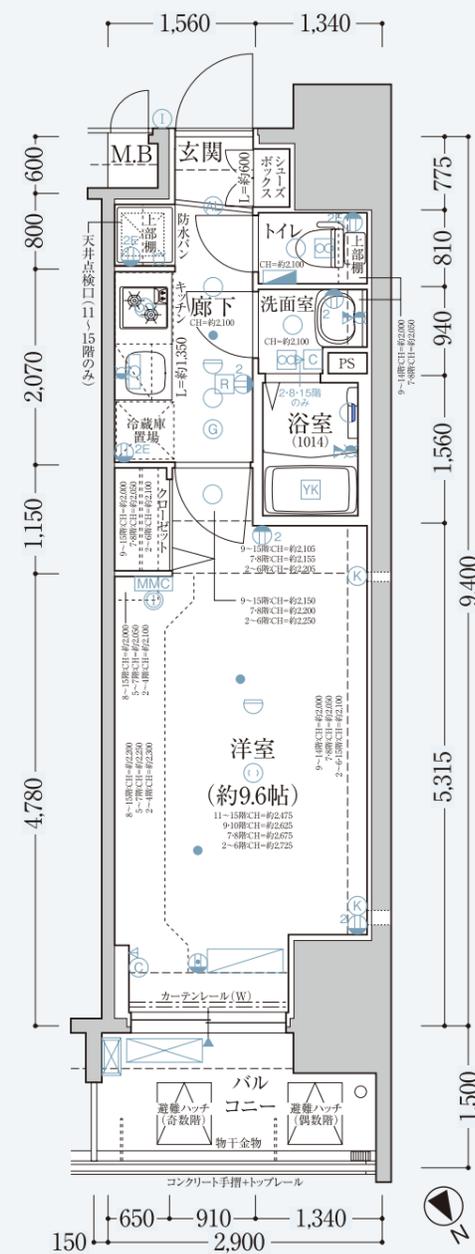
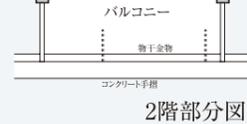
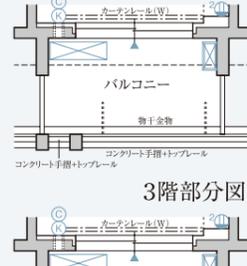
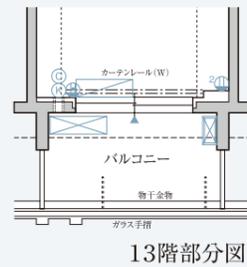
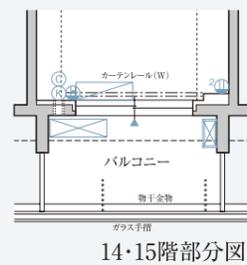
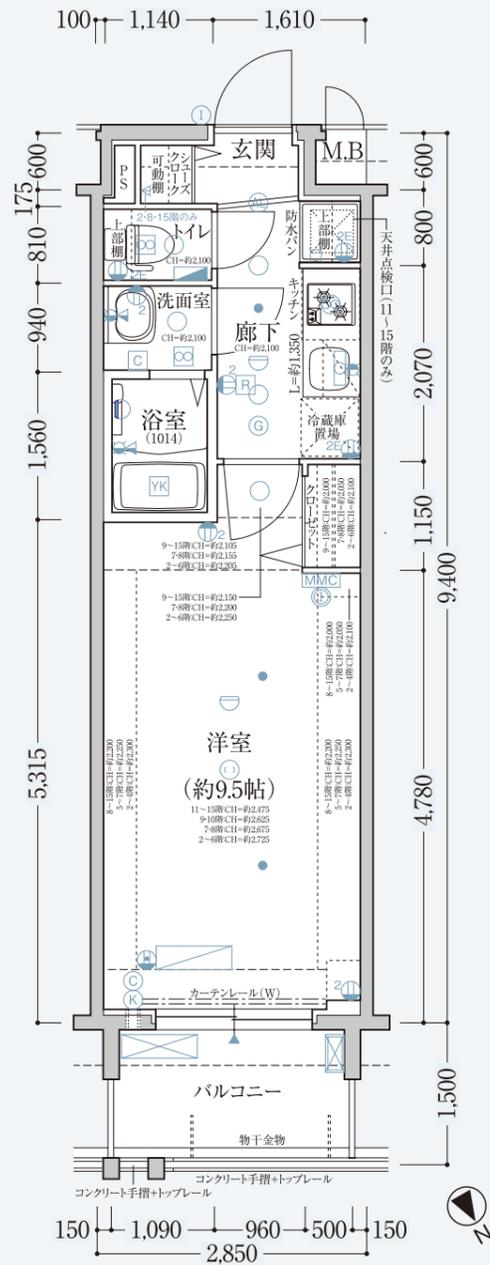
住居専有面積 26.73㎡(約8.08坪)
バルコニー面積 3.82㎡(約1.15坪)
合計面積 30.55㎡(約9.24坪)

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8Fl	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C'	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	モールコーナー	エレベーター	自転車置場	駐輪場	

C TYPE

住居専有面積 27.26㎡(約8.24坪)
バルコニー面積 4.57㎡(約1.38坪)
合計面積 31.83㎡(約9.62坪)

15F	A	B	C	C'	D	A'
14F	A	B	C	C'	D	A'
13F	A	B	C	C'	D	A'
12F	A	B	C	C'	D	A'
11F	A	B	C	C'	D	A'
10F	A	B	C	C'	D	A'
9F	A	B	C	C'	D	A'
8Fl	A	B	C	C'	D	A'
7F	A	B	C	C'	D	A'
6F	A	B	C	C'	D	A'
5F	A	B	C	C'	D	A'
4F	A	B	C	C'	D	A'
3F	A	B	C	C'	D	A'
2F	A	B	C	C'	D	A'
1F	通路	モールコーナー	エレベーター	自転車置場	駐輪場	



設備凡例

- MMO マルチメディアコンセント [20コンセントアース付+電話・ブランク・チャップ+TV用アウトレット] / 20コンセント / 20コンセントアース付 / エアコン用コンセント / インターホン親機 / インターホン子機 / 引掛シーリング / ダウンライト / オートライト
- 棚下灯 / 壁付照明器具 / 分電盤 / R 給湯リモコン / YK 浴室暖房乾燥機 / C 浴室暖房乾燥機リモコン / 給水栓 / 漏水混合水栓 / シャワー付混合水栓 / 給湯器 / 火災感知器 洋室(2~10階) / スプリンクラーヘッド(11~15階)
- ガス漏れ感知器(ベースのみ) / レンジフード / 給気口 / 天井扇 / クーラーズリーブ / エアコン取付位置 / エアコン室外機位置 / 壁面点検口 / 出入可能窓 / 梁下り天井ライン

設備凡例

- MMO マルチメディアコンセント [20コンセントアース付+電話・ブランク・チャップ+TV用アウトレット] / 20コンセント / 20コンセントアース付 / エアコン用コンセント / インターホン親機 / インターホン子機 / 引掛シーリング / ダウンライト / オートライト
- 棚下灯 / 壁付照明器具 / 分電盤 / R 給湯リモコン / YK 浴室暖房乾燥機 / C 浴室暖房乾燥機リモコン / 給水栓 / 漏水混合水栓 / シャワー付混合水栓 / 給湯器 / 火災感知器 洋室(2~10階) / スプリンクラーヘッド(11~15階)
- ガス漏れ感知器(ベースのみ) / レンジフード / 給気口 / 天井扇 / クーラーズリーブ / エアコン取付位置 / エアコン室外機位置 / 壁面点検口 / 出入可能窓 / 梁下り天井ライン

C' TYPE

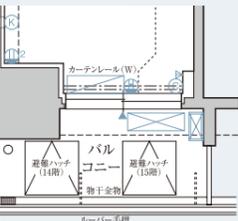
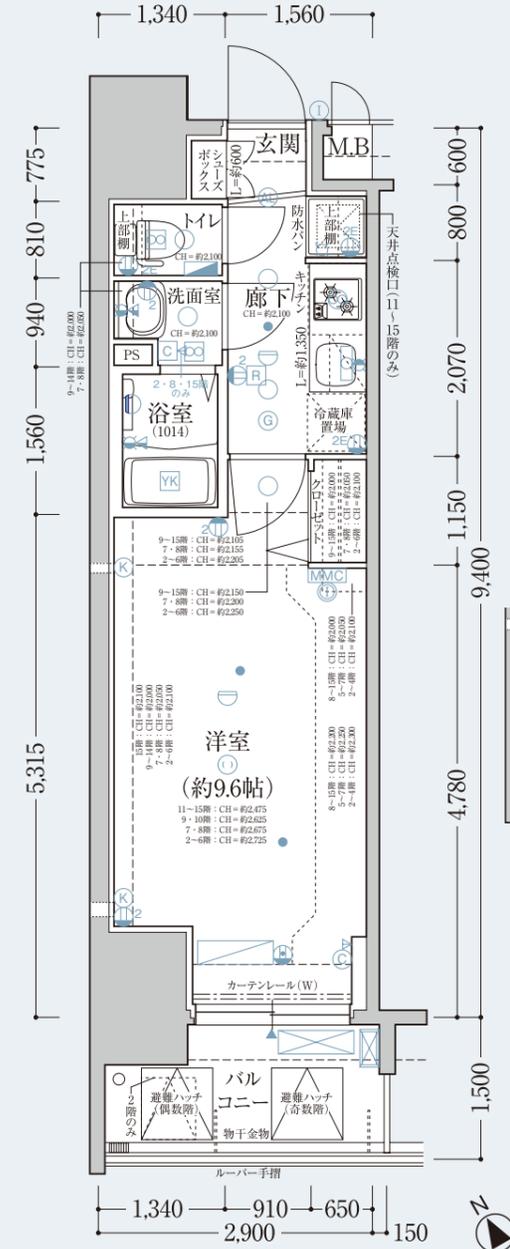
住居専有面積 27.26㎡(約8.24坪)
バルコニー面積 4.57㎡(約1.38坪)
合計面積 31.83㎡(約9.62坪)

Grid table for C' Type showing floor levels (1F to 15F) and column labels (A, B, C, C', D, A').

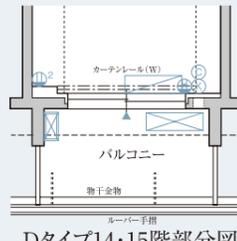
D TYPE

住居専有面積 26.26㎡(約7.94坪)
バルコニー面積 3.75㎡(約1.13坪)
合計面積 30.01㎡(約9.07坪)

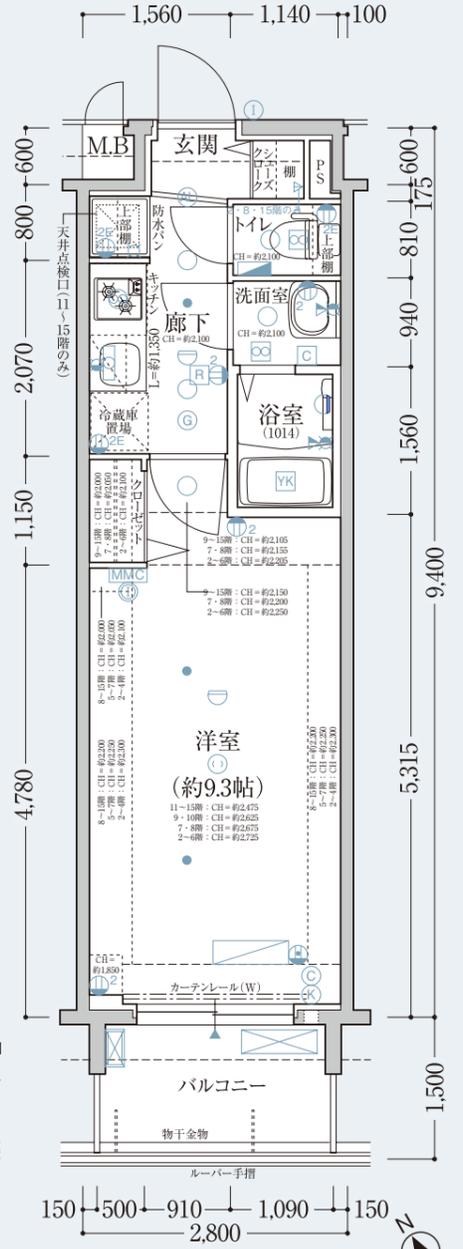
Grid table for D Type showing floor levels (1F to 15F) and column labels (A, B, C, C', D, A').



C'タイプ14・15階部分図



Dタイプ14・15階部分図



概要

建築概要

- 名 称... ソルテラスNAMB Aフロン
■所 在 地... 大阪市浪速区堀草3丁目12-14(地番)
■交 通... JR関西本線「JR難波」駅徒歩8分
■地 域・地 区... 市街化区域、準防火地域、下水道処理区域内、駐車場整備地区
■地 目... 宅地
■建 率... 80%
■容 積 率... 600%
■敷 地 面 積... 381.31㎡(建築確認表示面積)
■建 築 面 積... 246.22㎡(建築確認表示面積)
■延 床 面 積... 2,847.54㎡(建築確認表示面積)
■構 造・規 模... 鉄筋コンクリート造、地上15階建
■総 戸 数... 84戸
■販 売 戸 数... 84戸
■住 居 専 有 面 積... 26.26㎡-27.32㎡
■バ ル コ ニ ー 面 積... 3.75㎡-4.57㎡
■間 取 り... 1K
■駐 車 場... 2台(屋外平面駐車場(屋根無))
■バ イ ク 置 場... 1台(屋内ミニバイク置場)、2台(屋外ミニバイク置場(屋根有))、3台(屋内バイク置場)
■自 転 車 置 場... 4台(屋内平面式)、2台(屋外平面式(屋根有))、46台(屋内スライドラック式)、32台(屋外スライドラック式(屋根有))
■分 譲 後 の 権 利 形 態... 敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有
■管 理 形 態... 区分所有者全員にて管理組合を結成し、管理業務を管理会社に委託
■管 理 会 社... エムアンドライフ株式会社
■建 築 確 認 番 号... 第OKBC19C01-03108号
■竣 工 予 定... 2021年7月30日
■入 居 予 定...
■事 業 主(売 主)... 株式会社TUKUYOMI
■設 計・監 理... 有限会社Cube設計事務所
■施 工... 多田建設株式会社 西日本事業本部
■設 計 図 書 閲 覧 場 所... 株式会社TUKUYOMI

設備概要[専有部分]

- 電 気... 関西電力(戸別メーター設置)
■ガ ス... 大阪ガス(天然ガス13A、戸別メーター設置)
■給 水... 市営水道(各戸に専用メーター設置)
■給 湯... 16号式ガス給湯機 3ヶ所給湯(キッチン、UB、洗面化粧台)
■給 気・換 気... 強制換気 キッチン(レンジフード)、浴室暖房換気乾燥機(UB)
■電 話... 洋室に設置(ブランクチップ)
■イ ン タ ー ネ ッ ト 設 備... eo光ネット
■テ レ ビ... 洋室にTV端子を設置、eo光テレビ
■冷 暖 房... 洋室にエアコン設置、専用コンセントスリムダクト
■女 関... 室名札、インターホン
■廊 下... 防水パン、洗濯機用水栓
■浴 室... ユニットバス、浴室暖房乾燥機を設置(24時間換気機能付)
■洗 面 室... 洗面化粧台、タオル掛け
■ト イ レ... 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)、タオル掛け、ペーパーホルダー、固定棚
■キ ッ チ ン... システムキッチン、ガスコンロ、レンジフード、シングルレバー式混合水栓
■物 干 金 物... バルコニー手すりに設置
■イ ン タ ー ホ ン... 玄関外部(子機) 洋室(親機)
■照 明 器 具... 玄関・廊下・UB・洗面室・便所・キッチン・洗面化粧台に器具設置
■防 犯 設 備... 洋室にダウンライト設置
■防 犯 設 備... 非常用押ボタン、火災警報

設備概要[共用部分]

- エ レ ベ ー タ ー... 9人乗 90m/min1基(地震・火災・停電時自動着床装置・福祉対応品1基)
■防 災 防 火 設 備... 自動火災報知設備、消火器、垂直避難口、屋内消火栓(1-10階)、連結送水口(3-15階)
■給 水... 公営水道より引込み、加圧給水ポンプにて各戸に給水
■排 水... 生活排水、雨水排水は公営下水道本管へ放流
■階 段... 屋外直通階1ヶ所設置
■メ ー ル ボ ッ ク ス... 1階メールコーナーに設置
■宅 配 ボ ッ ク ス... 1階メールコーナーに設置
■ゴ ミ 置 場... 敷地内に設置
■防 犯 設 備... オートロック(自火報連動解除機能)

仕上表

内部仕上表[共用部分]

Table with 6 columns: Room Name, Bed, Ceiling, Wall, Ceiling, Remarks. Lists finishes for common areas like entrance hall, elevator hall, mail room, etc.

内部仕上表[専有部分]

Table with 6 columns: Room Name, Bed, Ceiling, Wall, Ceiling, Remarks. Lists finishes for individual units like living room, kitchen, bathroom, etc.

外部仕上表[共用部分]

Table with 6 columns: Location, Bed, Wall, Ceiling, Remarks. Lists exterior finishes for roof, exterior walls, common areas, etc.

外部仕上表[専有部分]

Table with 6 columns: Room Name, Bed, Wall, Ceiling, Remarks. Lists exterior finishes for balconies and other unit-specific areas.

設備凡例

- MVC マルチメディアコンセント [20コンセントアース付+電話ブランクチップ+TV用アウトポート]
■20コンセント
■20コンセントアース付
■エアコン用コンセント
■インターホン親機
■インターホン子機
■引掛シーリング
■ダウンライト
■オートライト
■廊下灯
■壁付照明器具
■分電盤
■給湯リモコン
■浴室暖房乾燥機
■浴室暖房乾燥機リモコン
■給水栓
■漏水混合水栓
■シャワー付混合水栓
■給湯器
■火災感知器 洋室(2~10階)
■スプリングヘッド(11~15階)
■ガス漏れ感知器(ベースのみ)
■レンジフード
■給気口
■天井扇
■クーラースリーブ
■エアコン取付位置
■エアコン室外機位置
■壁面点検口
■出入可能窓
■梁下天井ライン