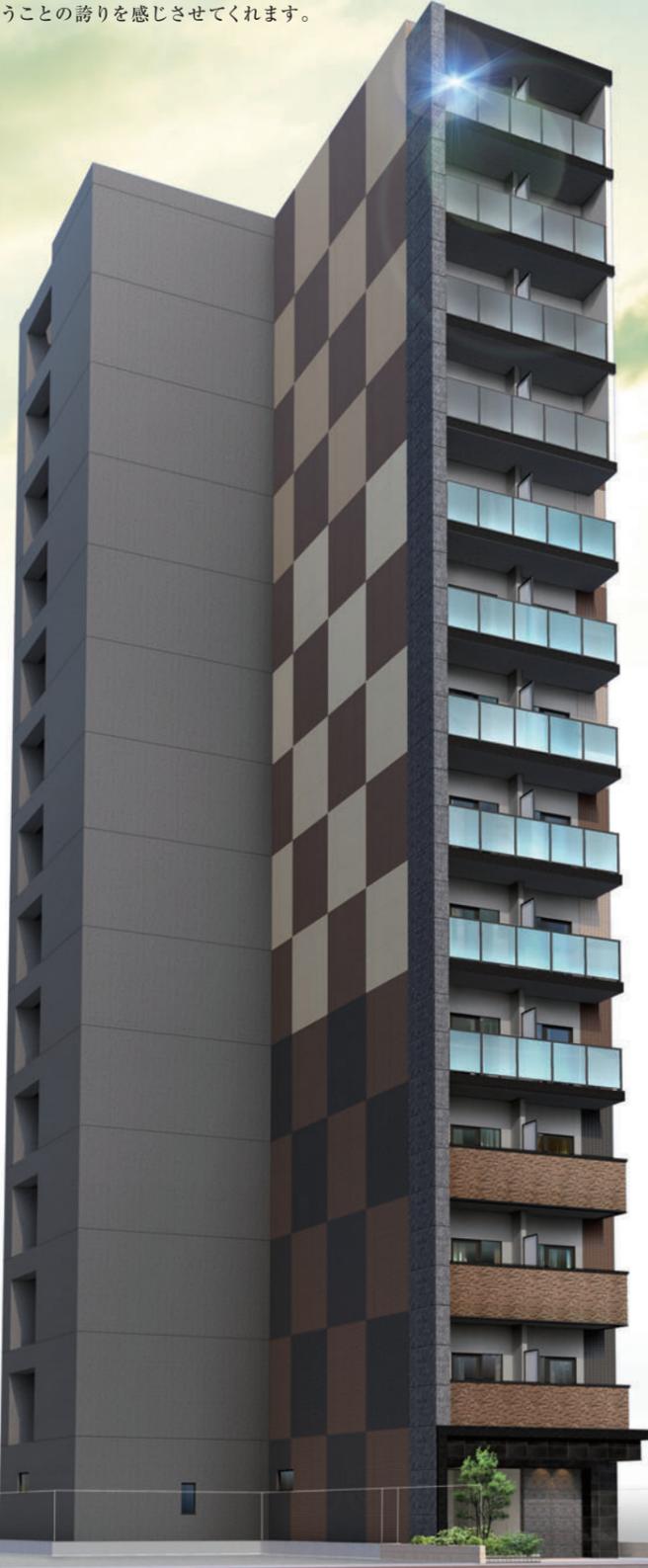


Form Design

歴史と文化を継承する地に佇む
気品高いスタイリッシュなフォルム。

落ち着いた街並に美しく調和した、洗礼されたシルエットを採用。
飽きのこないシンプルモダンな深みのある印象的なデザインです。
都会的な雰囲気を出し細部に息づくエレガントなこだわりが
ここに住まうことの誇りを感じさせてくれます。

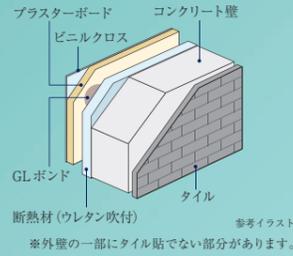


※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、施工上の都合により設計・仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

Structure

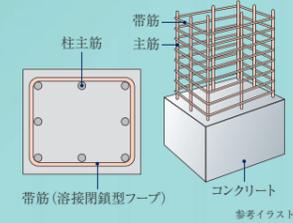
住戸内断熱と 結露対策を施した外壁

建物の外部に面する部分には、結露対策の断熱材を敷設。外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷気・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。



柱を粘り強くして耐震性を 高める溶接閉鎖型筋

重要な構造体である柱の帯筋には、継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。躯体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。



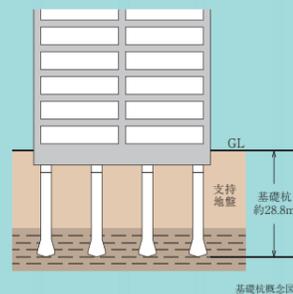
水セメント比

コンクリートは一般的にセメント・砂・砂利・水から形成されています。その強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素と考えられています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まると空気の隙間が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当マンションでは水セメント比を60%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中酸化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※土間・杭の一部コンクリートは除きます。

基礎杭

入念な事前地質調査を行い、安定した強固な支持地盤(地下約28.8m)にまで杭を造成して、建物を支えています。また、杭の底部を拡げ、支持力を高める拡底杭を採用しています。



基礎杭概念図



Entrance Hall

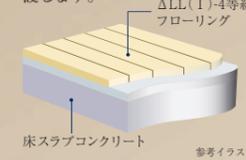
この地、この空間に住まう人にプライドを、訪れる人に羨望を与える
エントランスホールは、上質な素材感で演出された空間です。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、施工上の都合により設計・仕様・色彩などに変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

Internals

フローリング

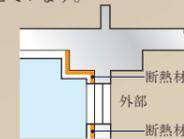
コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能 $\Delta LL(I)-4$ 等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。



参考イラスト

住戸内断熱&結露対策

外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらせています。



参考イラスト

防音サッシT-1(25等級)

外部からの音を抑え、心安らく静かな暮らしをお届けする遮音性に優れた防音サッシT-1(25等級)を採用しました。



参考イラスト

シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS/JASなどの表示記号	内装仕上げの規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	↑	F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料	↓	F☆☆	使用禁止
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	多い	HE2-Fc2又は表示なし	使用禁止

※適量ホルムアルデヒド放出量に従って、F☆☆～F☆☆☆☆に区分して表示されます。
F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放出量が一番少ない最上級のものです。

Security

安心を見守る、24時間遠隔監視システム

信頼性の高い東洋テックが、24時間365日、常に監視して安心のセキュリティサービスを提供します。



Defect Insurance

瑕疵担保責任保険への加入(予定)

一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、特定住宅瑕疵担保責任保険の履行の確保等に関する法律(住宅瑕疵担保履行法)が定められました。本物件は、住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に瑕疵が判明した場合(事業主などが倒産した場合においても)、その補修費用等が保険金により補填される制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階から検査が行われます。



※新築未使用での引渡しなど、保険の適用に条件がございます。

Inner Design

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。あなたが望む都心の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

Room Color Select

室内をフロアごとに異なる配色でコーディネート



Entrance

高級感を感じる、デザイン性に優れた玄関ドアと多彩な安心・安全機能を装備。

ピッキングに強く耐久性にも優れたディンプルキーを採用し、こじ開けが難しいサムターンとダブルロックとバール等によるこじ開けを抑制する鍵付デッドボルトで防犯面でも安心な玄関ドア。手荷物を持っているときなどでも、軽い力でスムーズに開閉できるプッシュプルドアハンドルを採用。センサーが人の気配を感じて自動的に点灯・消灯を行う便利なオートライトを玄関に設置。また、シューズボックスは小物から大物まで、たっぷり収納できるトールタイプをご用意。すっきりと整頓された玄関を演出します。



玄関ドア

1K(13戸) TYPE

住居専有面積 / 25.05㎡
バルコニー面積 / 3.50㎡
合計面積 / 28.55㎡

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※掲載の設備写真は参考写真です。



※掲載の室内写真は2022年7月に撮影したものです。
※一部CG加工を施しております。

Kitchen



高機能と使い易さを集約したシステムキッチン。調理機能を使いやすくコンパクトにまとめたキッチン。人造大理石天板や水量・湯量調節が簡単なシングルレバー混合栓、レンジフードなどを装備しました。お手入れが簡単なホーロートップコンロは、異常過熱防止装置や消し忘れ消火機能など、充実した機能と安全性を実現しています。



Bathroom



Lavatory room



モダンでシンプルなサニタリー。洗面スペースを美しく飾るモダンでシンプルな洗面化粧台。トイレには、暖房便座・洗浄機能など快適機能を備えシャワートイレを標準装備。タオルやペーパー類のストックに便利な固定棚やタオル掛け・ペーパーホルダーも備え付けました。



Closet

お部屋のスッキリを演出する収納スペース。ゆったりサイズのウォークインクローゼット(Bタイプ)とクローゼット(A・A'・C・C'タイプ)はシャツやジャケットも機能的に収納できるほか、上部に棚を設けることでカバンなど衣類以外のアイテムなどもすっきりと収納できます。



Others

一年を通じて快適生活をキープ。1年を通してルームコンディションを快適に保つ高性能なエアコンを全住戸に標準装備。壁掛け式で場所を取らないスリムタイプです。



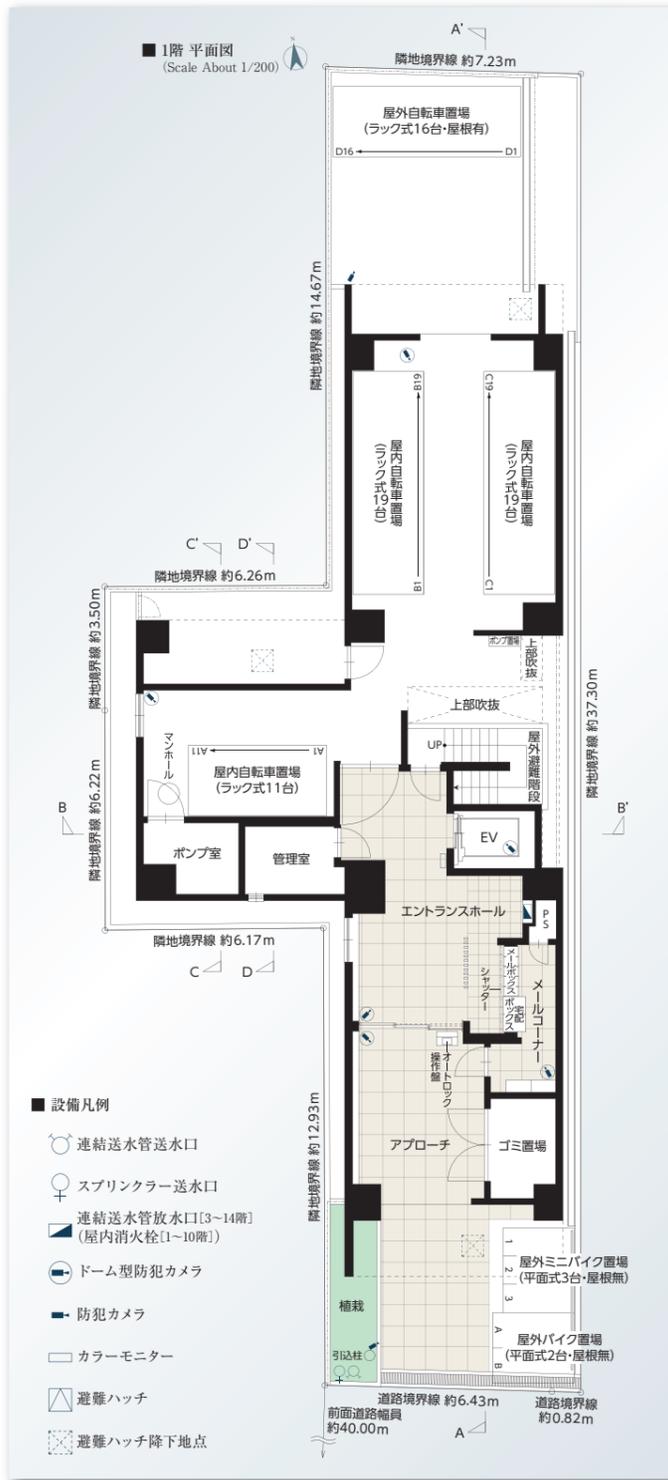
Internet Connection Service

インターネットの月額利用料が無料!
しかもWi-Fi標準装備で使い放題!
Wi-Fi設備を標準装備。入居者様ご自身で無線ルーターをご用意いただく必要はありません。Wi-Fi設定するだけで入居した日からインターネットがご利用いただけます。



インターネット回線利用料無料! | プロバイダ利用料無料!

※掲載の室内写真は2022年7月に撮影したものです。
※一部CG加工を施しております。



- 設備凡例
- 連結送水管送水口
 - ♀ スプリンクラー送水口
 - 連結送水管放水口 [3~14階] (屋内消火栓 [1~10階])
 - 📷 ドーム型防犯カメラ
 - 📷 防犯カメラ
 - 📺 カラーモニター
 - △ 避難ハッチ
 - ⊗ 避難ハッチ降下地点

Public & Security

防犯性の高い出し入れスムーズなメールボックス。

静音タイプのダイヤル錠仕様で、A4サイズの郵便物もラクに受け取ることのできるメールボックスは、シャープな装いがエントランスホールにフィットします。



留守でも安心 24時間対応の宅配ボックス。

入居者が不在時に24時間いつでも宅配物を預かり、保管する宅配ボックスを設置しました。再配達のみならず、迷惑を解消し、宅配便を待つ必要もなく安心して外出できます。



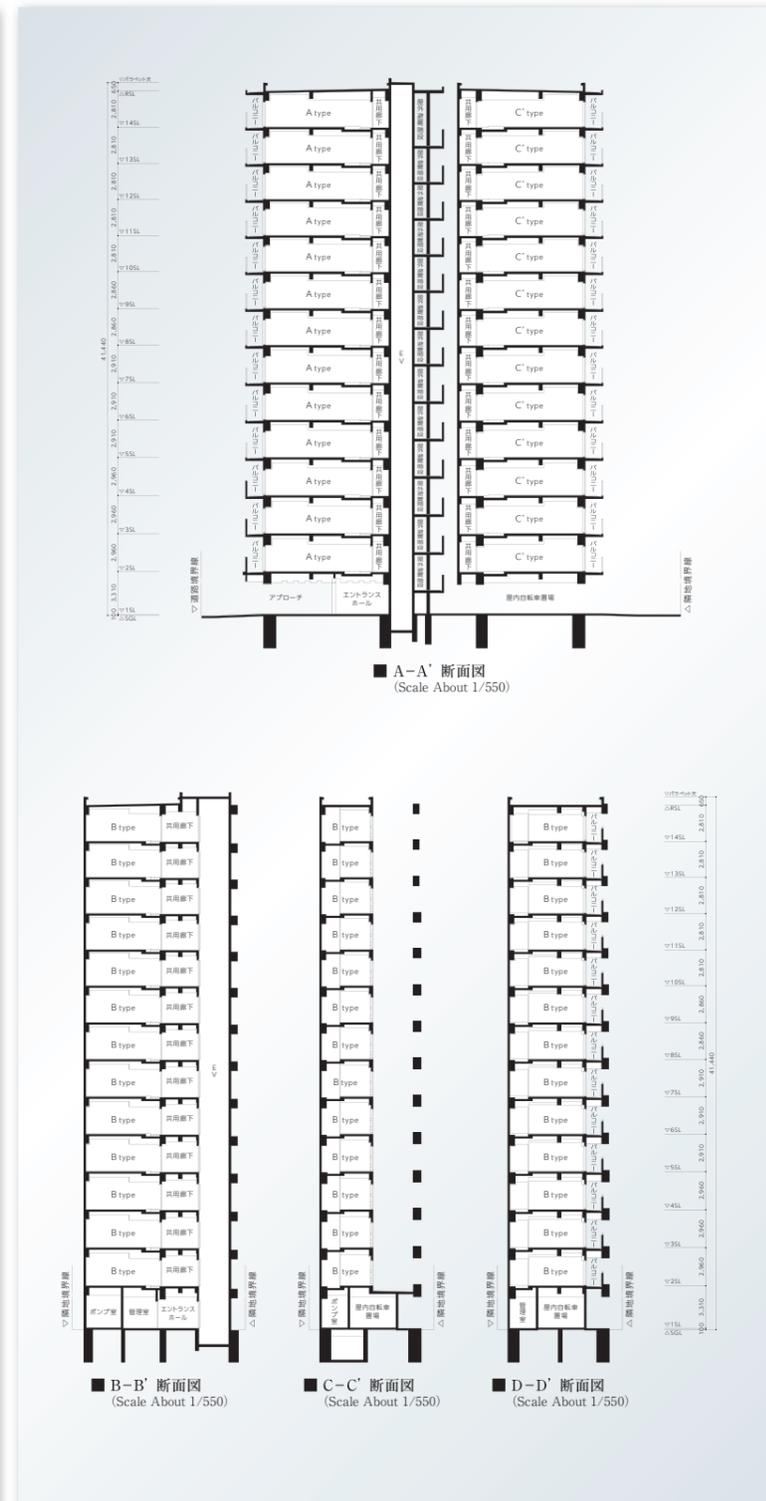
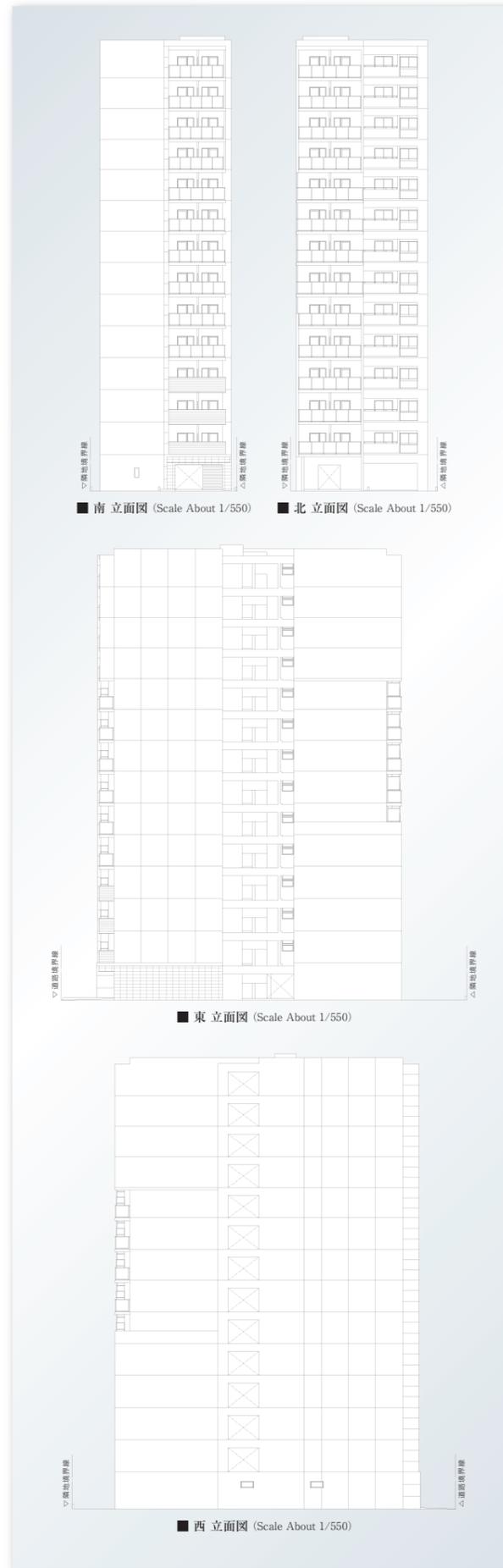
共用部には安心感を高める防犯カメラを設置。

エントランスホールや自転車置き場などの共用部に防犯カメラを設置し、犯罪抑止力を向上。防犯カメラ映像は管理室にて録画しているため、的確な対処が可能となり安全性を高めます。



エレベーターの様子が確認できるカラーモニター。

エレベーター内部を映し出すカラーモニターを1階のエレベーター前に設置しています。内部の様子を確認することで、エレベーター使用時の安心感を高めます。



■ 図面についての共通事項

●行政官庁の指導、施工上の都合および改良などの為、やむを得ず建物・外構の設計、仕様、寸法、コメント、照明器具など設備の取付位置、形状などについては変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図面にて表示いたします) ●各図面での寸法単位は特記のない限りmmで表示いたします。(施工上誤差が生じる場合がありますので予めご了承ください) ●方位記号は若干誤差が生じる場合がありますので、正確な方位については設計図書でご確認ください。●専有面積は建築基準法に基づく専有面積計算による面積を記載しております。●専有面積の中には住戸内バイクスペース (PS)、メーターボックス (MB) の面積が含まれております。●室内の段差表示は省略しています。●垂直避難口の位置につきましては設計図書をご確認ください。●消防設備の保守・点検の為、係員が各戸に立ち入る場合があります。●結数については専有面積で1帖=1.62m²で算出しています。(小数点第2位以下は切り捨て) ●坪数換算はm²に0.3025を乗じた数値で表示しています。●壁厚を含む面積となっておりますのでご注意ください。(小数点第3位以下は切り捨て) ●平面図の設備記号は凡例をご参照ください。●住戸内部の壁・天井には設備用の点検口が設けられている箇所があります。(各タイプ・階数によって設置位置などは異なります) ●各タイプ図には点検口などは省略しています。●コメントなどの設備位置につきましては、施工上の都合などにより若干異なる場合があります。●ウォークインクローゼットなどの上部にダクトなどの大きさは異なります。●縮尺率は印刷の都合上多少の差異が生じる場合があります。●その他、各図面の寸法など詳細は設計図書にてご確認ください。※ご購入までに詳細は設計図書にてご確認ください。 ※敷地周辺の建物等、周辺環境につきましては、ご購入までに現地まで十分ご確認ください。

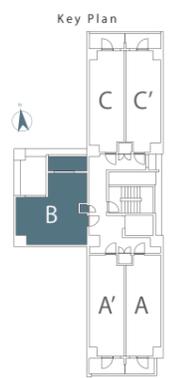
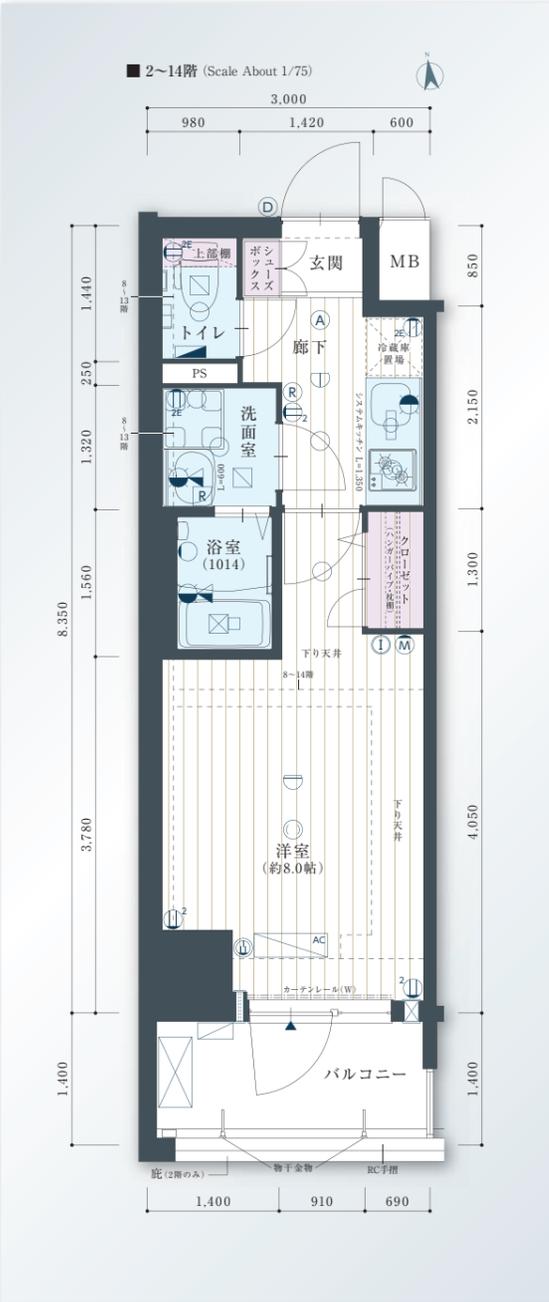
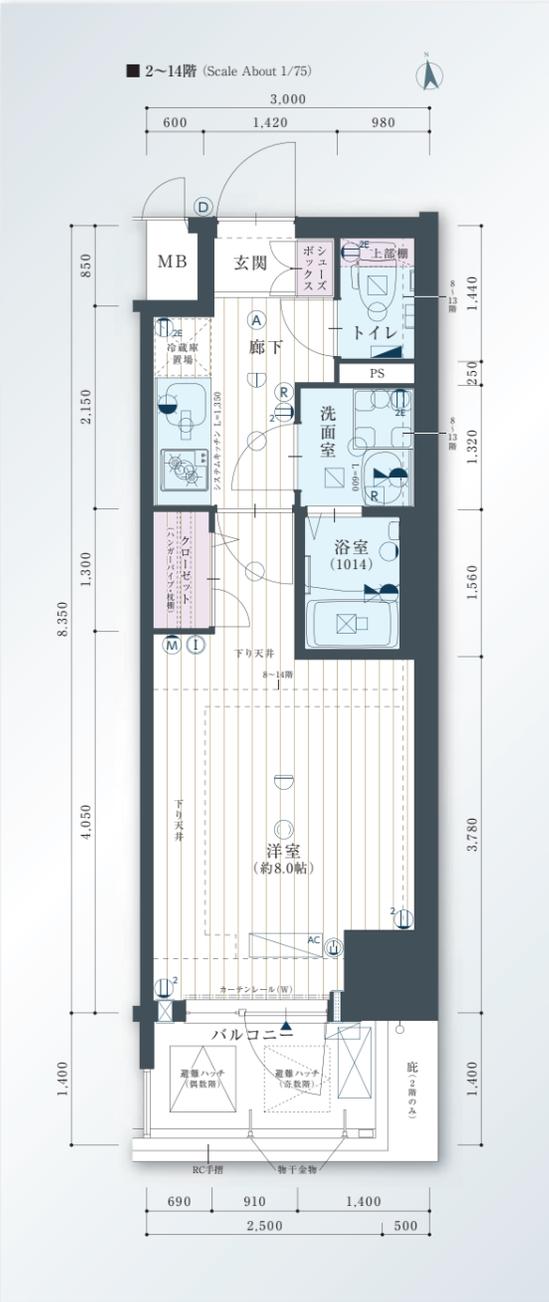
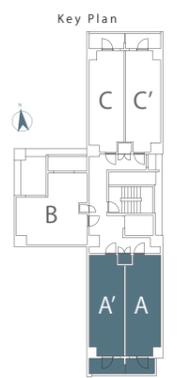
	South	North
14F	A' A	C' C B
13F	A' A	C' C B
12F	A' A	C' C B
11F	A' A	C' C B
10F	A' A	C' C B
9F	A' A	C' C B
8F	A' A	C' C B
7F	A' A	C' C B
6F	A' A	C' C B
5F	A' A	C' C B
4F	A' A	C' C B
3F	A' A	C' C B
2F	A' A	C' C B
1F	アプローチ エントランスホール	自転車置場

A TYPE 1K 13戸
 住居専有面積 / 25.05㎡(約7.57坪)
 バルコニー面積 / 3.50㎡(約1.05坪)
 合計面積 / 28.55㎡(約8.63坪)

A' TYPE 1K 13戸
 住居専有面積 / 25.05㎡(約7.57坪)
 バルコニー面積 / 4.20㎡(約1.27坪)
 合計面積 / 29.25㎡(約8.84坪)

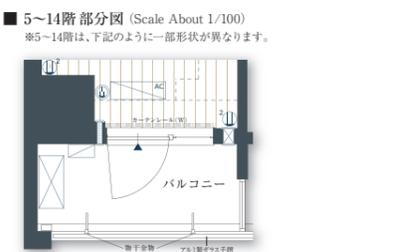
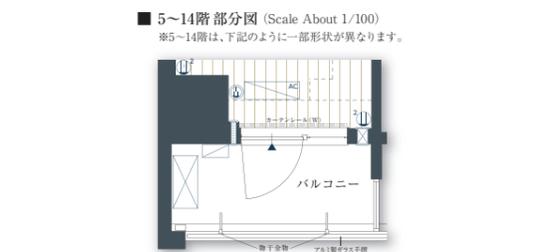
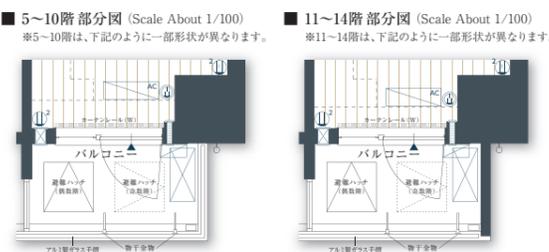
	South	North
14F	A' A	C' C B
13F	A' A	C' C B
12F	A' A	C' C B
11F	A' A	C' C B
10F	A' A	C' C B
9F	A' A	C' C B
8F	A' A	C' C B
7F	A' A	C' C B
6F	A' A	C' C B
5F	A' A	C' C B
4F	A' A	C' C B
3F	A' A	C' C B
2F	A' A	C' C B
1F	アプローチ エントランスホール	自転車置場

B TYPE 1DK 13戸
 住居専有面積 / 30.04㎡(約9.08坪)
 バルコニー面積 / 4.45㎡(約1.34坪)
 合計面積 / 34.49㎡(約10.43坪)

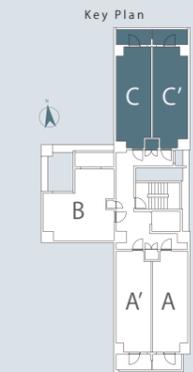


- 設備凡例
- ① 2口コンセント
 - ② アース付2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - ④ マルチメディアコンセント
・アース付2口コンセント
・テレビアクト
・電話用ダクトチップ
・LANアクトレット (Wi-Fi内蔵)
 - ⑤ インターホン (子機)
 - ⑥ インターホン (親機)
 - ⑦ 引掛シーリング
 - ⑧ ダウンライト
 - ⑨ オートライト
 - ⑩ プラケット照明
 - ⑪ 棚下灯
 - ⑫ 感知器 (差動式)
 - ⑬ 感知器 (定温式)
 - ⑭ 換気扇
 - ⑮ 換気吸込口
 - ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑰ 給湯リモコン
 - ⑱ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ⑲ 分電盤
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 混合水栓
 - ㉒ 給水栓
 - ㉓ 室外機
 - ㉔ ルームエアコン
 - ㉕ 給湯器
 - ㉖ 給気口
 - ㉗ エアコンスリーブ
 - ▲ 掃き出しサッシ

- 設備凡例
- ① 2口コンセント
 - ② アース付2口コンセント
 - ③ エアコン用コンセント
 - ④ マルチメディアコンセント
・アース付2口コンセント
・テレビアクト
・電話用ダクトチップ
・LANアクトレット (Wi-Fi内蔵)
 - ⑤ インターホン (子機)
 - ⑥ インターホン (親機)
 - ⑦ 引掛シーリング
 - ⑧ ダウンライト
 - ⑨ オートライト
 - ⑩ プラケット照明
 - ⑪ 棚下灯
 - ⑫ 感知器 (差動式)
 - ⑬ 感知器 (定温式)
 - ⑭ 換気扇
 - ⑮ 換気吸込口
 - ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
 - ⑰ 給湯リモコン
 - ⑱ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - ⑲ 分電盤
 - ⑳ シャワー付混合水栓
 - ㉑ 混合水栓
 - ㉒ 給水栓
 - ㉓ 室外機
 - ㉔ ルームエアコン
 - ㉕ 給湯器
 - ㉖ 給気口
 - ㉗ エアコンスリーブ
 - ▲ 掃き出しサッシ



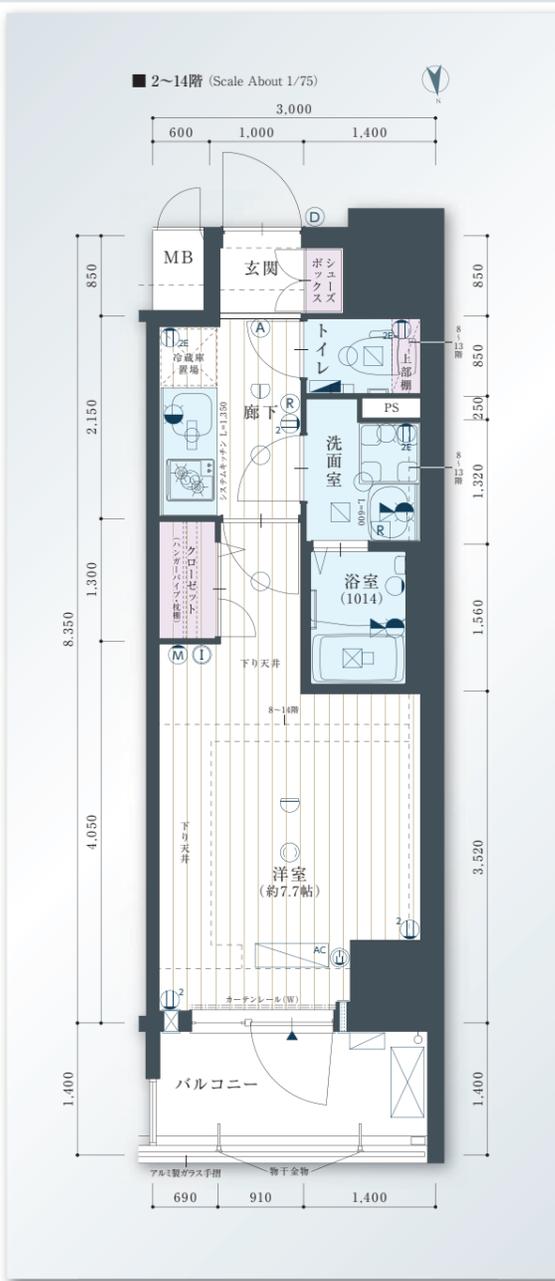
	South	North
14F	A' A	C' C B
13F	A' A	C' C B
12F	A' A	C' C B
11F	A' A	C' C B
10F	A' A	C' C B
9F	A' A	C' C B
8F	A' A	C' C B
7F	A' A	C' C B
6F	A' A	C' C B
5F	A' A	C' C B
4F	A' A	C' C B
3F	A' A	C' C B
2F	A' A	C' C B
1F	アプローチ エントランスホール	自転車置場 自転車置場



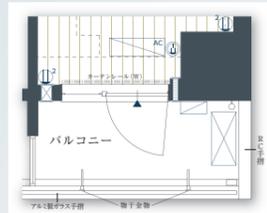
■ 設備凡例

- ① 2口コンセント
- ② アース付2口コンセント
- ③ エアコン用コンセント
- ④ マルチメディアコンセント
アース付2口コンセント
テレビアクト
電話用ダクトチップ
LANアクトレット (Wi-Fi内蔵)
- ⑤ インターホン (子機)
- ⑥ インターホン (親機)
- ⑦ 引掛シーリング
- ⑧ ダウンライト
- ⑨ オートライト
- ⑩ プラケット照明
- ⑪ 棚下灯
- ⑫ 感知器 (差動式)
- ⑬ 感知器 (定温式)
- ⑭ 換気扇
- ⑮ 換気吸込口
- ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑰ 給湯器リモコン
- ⑱ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑲ 分電盤
- ⑳ シャワー付混合水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ 給水栓
- ㉓ 室外機
- ㉔ ルームエアコン
- ㉕ 給湯器
- ㉖ 給気口
- ㉗ エアコンスリーブ
- ▲ 掃き出しサッシ

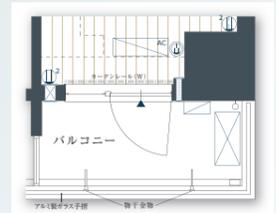
C TYPE 1K 13戸
住居専有面積 / 25.05㎡ (約7.57坪)
バルコニー面積 / 4.20㎡ (約1.27坪)
合計面積 / 29.25㎡ (約8.84坪)



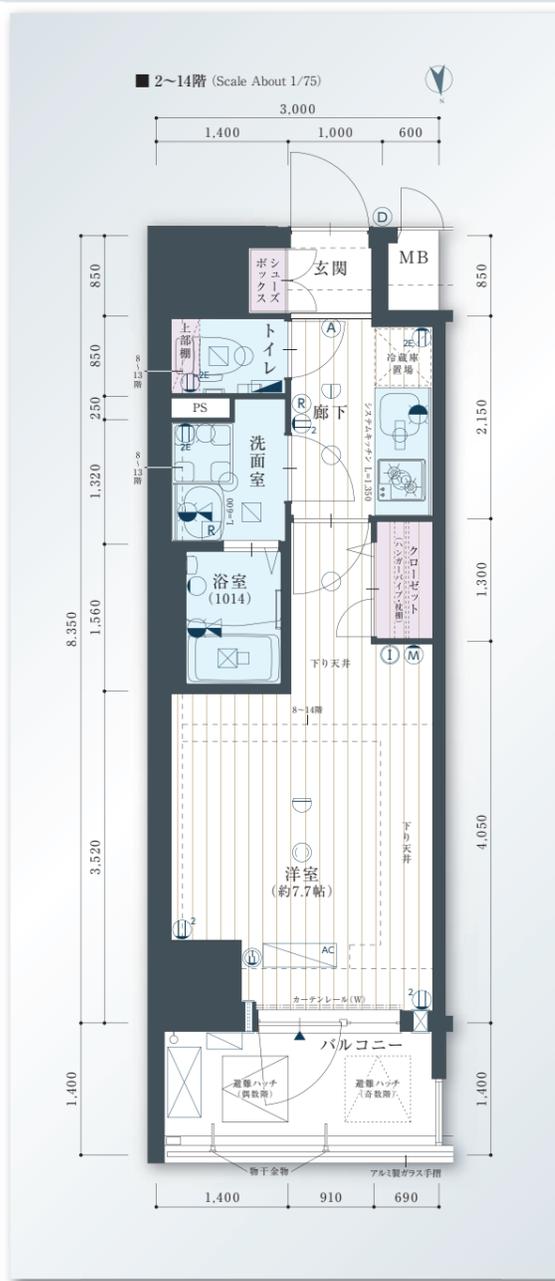
■ 6階部分図 (Scale About 1/100)
※6階は、下記のように一部形状が異なります。



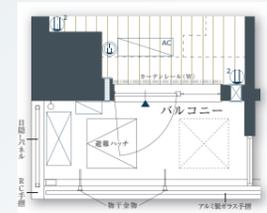
■ 7~10階部分図 (Scale About 1/100)
※7~10階は、下記のように一部形状が異なります。



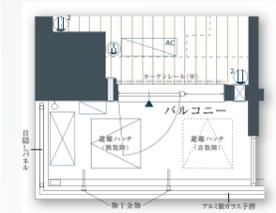
C' TYPE 1K 13戸
住居専有面積 / 25.05㎡ (約7.57坪)
バルコニー面積 / 4.20㎡ (約1.27坪)
合計面積 / 29.25㎡ (約8.84坪)



■ 6階部分図 (Scale About 1/100)
※6階は、下記のように一部形状が異なります。



■ 7~10階部分図 (Scale About 1/100)
※7~10階は、下記のように一部形状が異なります。



■ 建築概要

名称 / ソルテラス大阪東城
所在地 / 大阪市東成区中本1丁目5番4(地番)
大阪市東成区中本1丁目5番22号(住居表示)
交通 / OsakaMetro中央線・今里筋線「緑橋」駅徒歩約2分
地域・地区 / 第1種住居地域・商業地域・防火地域
地目 / 宅地
敷地面積 / 330.80㎡
建築面積 / 199.88㎡
建築延床面積 / 2,272.84㎡
容積率 / 518.63% (法定519.44%)
建ぺい率 / 60.43% (法定80.00%)
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上14階建
総戸数 / 65戸
販売戸数 / 65戸
建築確認番号 / 第NK20-0619号 (令和2年10月13日)
建築確認番号 (旧建築) / 第NK20-0619A号 (令和4年6月15日)
私道負担 / なし
間取り / 1DK (13戸)、1K (52戸)
住居専有面積 / 25.05㎡・30.04㎡
バルコニー面積 / 3.50㎡~4.45㎡
分譲後の権利形態 / 敷地・専有面積持分比率による所有権の共有
建物 : 区分所有
管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より
管理受託者へ委託。
竣工予定 / 令和4年8月22日
入居予定 / 令和4年8月25日
設計・監理 / 株式会社 メルディア DC 一級建築士事務所
構造設計 / 株式会社 福井建築設計事務所
施工 / 株式会社 メルディア DC
管理者 / 株式会社 TUKUYOMI
管理会社 / エムアンドライフ株式会社・株式会社ワールドトラスティ
施工団書の閲覧場所 / 管理室
事業主 / 株式会社 TUKUYOMI

■ 共用部分 設備概要

エレベーター / 1基 (9人乗り 105m/min)、防犯カメラ (1階EV前にカラーモニター設置)
バイク置場 / 2台 (屋外平面式 [屋根無し])
ミニバイク置場 / 3台 (屋外平面式 [屋根無し])
自転車置場 / 65台 (屋内ラック式 49台・屋外ラック式 [屋根有] 16台)
メールボックス / 1階メールコーナーに設置
宅配ボックス / 1階メールコーナーに設置
テレビ共聴 / 屋上にBS・110° CSアンテナ設置
※チューナー・有料チャンネルは、別途個別契約が必要となります。
排水 / 公共下水道に直接放流
防犯・防災 / オートロックシステム、防犯カメラ、自動火災報知設備、連結送水管放水口 (3~14階)、屋内消火栓 (1~10階)、消火器、避難ハッチ [A・B・C タイプ]、非常照明、誘導灯、避雷針設備
給水 / 加圧ポンプにて各戸に給水 (直結増圧給水)
ゴミ置場 / 敷地内に設置

■ 専有部分 設備概要

電気 / 関西電力 (各戸に戸別専用メーター設置)
※電力の小売全面自由化となり、区分所有者等は入居後、電気小売業者を自由に選定できます。
ガス / 大阪ガス (各戸に戸別専用メーター設置)
※ガスの小売全面自由化となり、区分所有者等は入居後、ガス小売業者を自由に選定できます。
給水 / 大阪市水道 (各戸に戸別専用メーター設置)
給湯 / システムキッチン・洗面化粧台・浴室にガス給湯器にて給湯
冷暖房設備 / 各戸にエアコン1台設置
換気設備 / システムキッチンにレンジフード、浴室は浴室暖房換気乾燥機 (24時間換気機能付) による換気、トイレ・洗面室・ラバトリールームに副吸込口設置
照明設備 / 玄関にオートライト、廊下・トイレ・浴室・キッチン・洗面室・ラバトリールーム・洗面化粧台・ウォークインクローゼット・DKに照明器具、洋室・DKに引掛シーリング設置
キッチン / システムキッチン (L=1,350)、シングルレバー混合水栓、レンジフード、2口ガスコンロ、ホーロークリーンキッチンパネル、天板・人造大理石設置
浴室 / ユニットバス (1014サイズ) (カーモスタート付混合水栓、浴室暖房換気乾燥機 (24時間換気機能付)、照明、鏡、ランドリーパイプ、取納棚、カウンター、タオル掛け) 設置
洗面室 / 洗面化粧台 (L=600) (鏡・照明・引出式シャワー付シングルレバー混合水栓・取納棚・タオル掛け)、洗濯パン (640×640)、水栓設置
ラバトリールーム / 洗面化粧台 (L=600) (鏡・照明・引出式シャワー付シングルレバー混合水栓・取納棚・タオル掛け)、洗濯パン (640×640)、水栓、洋風便器 (温水洗浄機能付暖房便座)、ペーパーホルダー、タオル掛け、棚板設置
トイレ / 洋風便器 (温水洗浄機能付暖房便座)、ペーパーホルダー、タオル掛け、棚板設置
テレビ / 各戸にテレビアクトレット2ヶ所 [Bタイプ]、1ヶ所 [A・A'・C・C' タイプ] 設置
電話 / 各戸にアクトレット2ヶ所 [Bタイプ]、1ヶ所 [A・A'・C・C' タイプ] 設置可 (空配管)
インターネット / 各戸にLANアクトレット2ヶ所 [Bタイプ]、1ヶ所 [A・A'・C・C' タイプ] 設置 (Wi-Fi内蔵)
※空配管一括加入方式により「株式会社キッズウェイ [あばねと]」がご利用いただけます。
(一般的なインターネット閲覧は無料でご覧いただけます。有料サービス等は個別契約でご利用ください。)
防犯・防災 / オートロックインターホンシステム (カラーモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)、ドアスコープ、ドアガード、自動火災報知設備設置
その他 / シューズボックス、物干金物、避難ハッチ [A・B・C タイプ] 設置

■ 専有部分 内部仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	畳ビタイル	木製巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	上框: タイル (2~10階)、御影石 (11~14階)、シューズボックス [A・A'・C・C' タイプ]
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス (キチン・キッチン)	ビニルクロス	システムキッチン (L=1,350) [A・A'・C・C' タイプ]、冷蔵庫置場 [A・A'・C・C' タイプ]、シューズボックス [Bタイプ]
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	エアコン [A・A'・C・C' タイプ]、カーテンレール (W)、給気口 [A・A'・C・C' タイプ]、転落防止バー [Bタイプ]
D	K (Bタイプ) フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス (キチン・キッチン)	ビニルクロス	システムキッチン (L=1,350)、冷蔵庫置場、エアコン、カーテンレール (W)、給気口
クローゼット (A・A'・C・C' タイプ)	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚
ウォークインクローゼット (Bタイプ)	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚、照明
浴室	ユニットバス (1014サイズ)				
洗面室 (A・A'・C・C' タイプ)	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台 (L=600)、洗濯パン (640×640)
トイレ (A・A'・C・C' タイプ)	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洋風便器 (温水洗浄暖房便座付)、タオル掛け、ペーパーホルダー、棚板
ラバトリールーム (Bタイプ)	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台 (L=600)、洋風便器 (温水洗浄暖房便座付)、タオル掛け、ペーパーホルダー、棚板、洗濯パン (640×640)

■ 共用部分 内部仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	備考
アプローチ	タイル	—	タイル、ボーダータイル	装飾仕上塗材	オートロック操作盤、消火器
エントランスホール・EVホール (1階)	タイル	—	タイル	装飾仕上塗材	掲示板、屋内消火栓、消火器
メールコーナー	タイル	—	タイル	不燃クロス	宅配ボックス、メールボックス
管理室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	不燃クロス	不燃クロス	電気盤
共用廊下・EVホール (2~14階)	長尺塩ビシート	吹付タイル	吹付タイル	不燃クロス	消火器
屋内自転車置場	コンクリートコテ押え	吹付タイル	吹付タイル	化粧ケイカル板	ラック式、消火器
ゴミ置場	モルタルコテ押え	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	化粧ケイカル板	水栓、照明、ライン引

■ 共用部分 外部仕上表

屋上	アスファルト露出断熱防水シルバートコート仕上				
外壁	45二丁掛タイル、磁器質タイル、ボーダータイル、吹付タイル、石状吹付				
バルコニー	床: 長尺塩ビシート 内壁: 吹付タイル 天井: リシン吹付 手摺 (内側): アルミ製ガラス手摺、吹付タイル 手摺 (外側): アルミ製ガラス手摺、一部 石調タイル、アルミトップレール手摺 備考: 物干金物、避難ハッチ [A・B・C タイプ]				
アプローチ	床: タイル				
屋外避難階段	床: 長尺塩ビシート (1~2階)、防水モルタルコテ押え (2~14階) 壁: 吹付タイル 天井: リシン吹付 手摺 (内・外側): 吹付タイル 備考: 連結送水管放水口 (3~14階)、屋内消火栓 (2~10階)				
屋外バイク・ミニバイク置場	床: 土間コンクリート舗装 備考: 盗難防止パイプ、ライン引				
屋外自転車置場	床: 土間コンクリート舗装 屋根: 塩ビ鋼板 備考: ラック式				